



第五届丝绸之路国际博览会暨 中国东西部合作与投资贸易洽谈会

陕西省首批推介项目册

陕西省发展和改革委员会

2021.4



目 录

现代农业类

1.榆林市农业产业供应链基地建设项目	1
2.榆林市现代种业基地项目	2
3.榆林市道地中药材产业基地建设项目	3
4.延安苹果精深加工项目	4
5.礼泉县绿色生态农业循环基地项目	5
6.富平县奶山羊养殖及深加工项目	6
7.澄城县吴坡农业生态产业园项目	7
8.镇安长丰红豆杉食用菌项目	8
9.汉中茶产业资源整合及“智能云仓”建设项目	9
10.韩城市芝川镇鱼莲混养项目	10
11.凤县林麝保护及人工繁育产业融合发展项目	11

先进制造类

12.永寿县汽车电子仪器生产项目	12
13.咸阳正泰高压隔离开关及高压断路器项目	13
14.西安法士特智能制动二期项目	14
15.宝鸡市年产 200 万支微机电系统（MEMS）传感器制造及传感器孵化产业 园项目	15
16.宝鸡市机器人智能制造产业园机器人生产及应用集成项目	16
17.西安经开区汽车零部件产业园项目	17
18.西安航天基地年产 5GW 高效光伏组件生产项目	18
19.富平县航空零部件供应链中心建设项目	19
20.渭南卤阳湖装配式建筑智能制造基地建设项目	20
21.铜川年产 200 万件汽车用铝合金精密铸件项目	21
22.铜川医疗电子电气设备研发制造项目	22

23.陕飞集团飞机维修改装项目	23
24.汉中通用航空飞机生产线建设项目	24
25.汉中精准医疗设备研发制造及医学转化中心项目	25
26.宝鸡市年产 30 万套新能源汽车三电系统研发与生产项目	26
27.宝鸡市轨道工程车辆研发与成果转化及生产线项目	27
28.宝鸡机器人关键零部件生产基地项目	28
29.宝鸡市年产 5 万件工业机器人控制器生产线建设项目	29

食品医药类

30.定边食用菌产业园项目	30
31.吴起县年产 5 万吨乳酸及多肽产品项目	31
32.礼泉县肉制品深加工项目	32
33.富平县柿子深加工及三产融合产业项目	33
34.大荔县官池镇农产品深加工基地建设项目	34
35.商洛市商州区化妆品生产线建设项目	35
36.韩城市试剂盒开发项目	36
37.韩城市花椒精深加工项目	37
38.宝鸡利森制药植物提取物建设项目	38
39.陇县牛羊乳及副产品加工项目	39
40.宝鸡市营养补充剂及保健品生产项目	40
41.陇县特殊医学用途配方羊奶粉及婴幼儿配方奶粉项目	41
42.宝鸡市蜂王浆系列保健品加工项目	42
43.白河县木瓜系列产品开发项目	43

高新技术类

44.咸阳 10.5 代/11 代 TFT-LCD 面板产线建设项目	44
45.咸阳卷对卷柔性 AMOLED 显示屏项目	45
46.咸阳 12 寸晶圆芯片产业制造基地项目	46
47.咸阳高新区 12 寸存储芯片封装项目	47

48.咸阳市干细胞制备产业园项目	48
49.西咸新区半导体封测生产基地项目	49
50.西咸新区 AR/VR 产业基地项目	50
51.西安航天基地自主可控芯片生产基地项目	51
52.西安航天基地商业航天卫星研发制造项目	52
53.渭南高新区 3D 打印产业培育基地产业化升级项目	53
54.铜川光学元件、电子元器件精加工项目	54
55.铜川航空新材料生产线项目	55
56.洛南泰华抗肿瘤生物制剂项目	56
57.山阳恒桓低分子肝素钠系列产品项目	57
58.洋县高性能纤维增强复合材料制品生产建设项目	58
59.宝鸡市被动元器件制造项目	59
60.宝鸡市车载互联及电子信息产业园项目	60

基础设施类

61.延川县陕北农产品仓储中心建设项目	61
62.延安新区儿童公园项目	62
63.永寿县地下综合管廊建设项目	63
64.西安市八仙宫片区二期棚户区改造项目	64
65.西安市临潼火车站棚户区改造项目一期	65
66.西安市西关正街南侧片区综合改造项目	66
67.西安市西站街综合商贸体项目	67
68.西安市北大街十字西北角地块开发项目	68
69.宝鸡凤岭时代城市综合体和奥莱小镇项目	69
70.宝鸡市金台区智慧城市项目	70

节能环保类

71.延安高新区“储能谷”项目	71
72.礼泉县风力发电项目	72

73.兴平市第二污水处理厂项目	73
74.礼泉县城乡生活垃圾资源化利用项目	74
75.镇巴县页岩气勘探开发项目	75

现代服务业类

76.杨凌上合组织农业技术交流培训示范基地项目	76
77.杨凌智慧农业谷项目	77
78.延安智能分拣与冷链物流体系建设项目	78
79.咸阳高铁商业综合体项目	79
80.西咸新区移动互联网动漫产业园项目	80
81.西咸新区沣东新城检验检测西部产业基地项目	81
82.西咸新区沣东新城西部电商港项目	82
83.西咸新区沣东国际版权交易中心项目	83
84.西安市丰庆路南侧文化商业体项目	84
85.西安市农产品物流城项目	85
86.西安文化 CBD 项目	86
87.西安经开区消费品产业园项目	87
88.西安航天基地航天商业综合体项目	88
89.商洛国际物流商贸城项目	89
90.韩城市黄河金三角保税物流园区建设项目	90

文化旅游类

91.米脂杨家沟红色旅游（一期）项目	91
92.清涧红色文化创意产业园建设项目	92
93.吴堡石城开发项目	93
94.绥德石雕文创产业园项目	94
95.佳县沿黄湿地生态公园建设项目	95
96.南泥湾红色教育研学基地项目	96
97.延安市秦晋大峡谷旅游观光带项目	97

98.甘谷驿古镇文化旅游园区项目	98
99.延安南泥湾大生产文化园项目	99
100.咸阳影视文化产业基地项目	100
101.泾阳县郑国渠世界灌溉工程遗址公园开发项目	101
102.旬邑县马栏革命老区综合旅游开发项目	102
103.长武县昭仁寺景区建设项目	103
104.鸿门宴汉文化旅游景区开发项目	104
105.蓝田猿人遗址公园项目	105
106.宝鸡紫荆山历史民俗文化体验区项目	106
107.古陈仓遗址公园项目	107

一、项目名称：**榆林市农业产业供应链基地建设项目****二、项目单位：**

榆林市招商服务中心

三、项目内容：

项目规划用地 500 亩，主要建设科技农资供应中心、农特产品冷链仓储中心、农特产品后整理中心、农特产品交易中心及供应链金融服务中心五大功能区，从纵向角度使产业链向前向后延伸，提高农产品精深加工比例，实现价值增值；从横向角度对农业生产环节进行拓宽，使各个产业环节和产品功能得以扩充，使农业产业链上的物流、信息流、资金流等顺畅协调，降低交易费用，获得整链效益。榆阳区、横山新区均具备项目建设的良好条件。已形成项目策划书。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 8.5 亿元。独资或合资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，预计年经营收入为 36099.62 万元，年利润总额可达 10986.84 万元，7.6 年可收回投资。

联系人：冯广斌

电 话：0912-3598860

一、项目名称：**榆林市现代种业基地项目****二、项目单位：**

榆林市招商服务中心

三、项目内容：

项目重点建设以绥德、清涧、子洲为主的马铃薯种业基地，以清涧、吴堡、米脂为主的小杂粮种业基地，以绥德、吴堡、米脂为主的中药材、杂交油菜等优势特色产业种业基地，以清涧、子洲、吴堡为主的蔬菜种业基地，以水肥条件较好的长城沿线、无定河流域“人字型”产业带和白于山区、南部丘陵区“一字型”产业带为主的杂交玉米种子生产基地及靖边万亩优质山地苹果苗木繁育基地。已形成项目策划书。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 2.2 亿元。独资或合资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，预计年经营收入为 11458.34 万元，年利润总额可达 3188.40 万元，6.9 年可收回投资。

联系人：冯广斌

电 话：0912-3598860

一、项目名称：

榆林市道地中药材产业基地建设项目

二、项目单位：

榆林市招商服务中心

三、项目内容：

以子洲、绥德、米脂、佳县、清涧和靖边、定边南部丘陵区黄绵土土层深厚区域和西部梁昂区域为主，重点发展黄芪、甘草、沙棘为主的道地药材，建设万亩黄芪标准化种植示范基地、万亩甘草标准化示范种植基地、万亩沙棘标准化示范种植基地。规划占地 200 亩，在榆阳区建设榆林市中药材生态产业示范园、中药材饮片加工厂、中药健康产品研发中心，打造榆林市道地中药材产业链。已形成项目策划书。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 1.8 亿元。独资或合资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，预计年经营收入为 11896.55 万元，年利润总额可达 3103.45 万元，5.8 年可收回投资。

联系人：冯广斌

电 话：0912-3598860

一、项目名称：

延安苹果精深加工项目

二、项目单位：

延安市招商局

三、项目内容：

项目在全市相关果区，一期共建4处。具体建设内容包括：占地80亩，建设1.5万吨浓缩果汁生产线两条，年处理苹果218700吨；占地30亩，建设年产100吨苹果香精油生产线，新建原果前处理车间、精油车间、气调库、成品冷库等，总建筑面积9000平方米；占地30亩，建设年产100吨苹果美容喷雾剂生产线，新建原果前处理、提取、渗漉、配制、包装车间等；占地50亩，建设年产10000吨苹果枝条有机肥加工生产线，建设生产车间、储料仓库等。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资27亿元，独资、合资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，预计年可实现销售收入33.2亿元，利润9.6亿元。其中，浓缩苹果汁生产线，预计年销售收入为15.5亿元，年利润总额可达3.8亿元，预计4年可收回投资；苹果香精油生产线，预计年销售收入15亿元，年利润总额可达4.3亿元，预计3年可收回投资；苹果美容喷雾剂生产线，预计年销售收入为1.5亿元，年利润总额可达8000万元，预计4年可收回投资；苹果枝条有机肥加工。预计年销售收入为1.2亿元，年利润总额可达7000万元，预计3.6年可收回投资。

联系人：郭 戈

电 话：13891140005

地 址：延安新区为民服务中心综合楼一楼 716000

E-mail: 931040692@qq.com

一、项目名称：

礼泉县绿色生态农业循环基地项目

二、项目单位：

礼泉县招商局

三、项目内容：

项目分三区，一是种植区，以种植有机经济作物、基本农作物、育种育苗为主，占地面积约 1200 亩。二是养殖区，以林下散养绿色无抗禽畜 20 万只，占地约 2100 亩。三是加工基地区，以无害加工、包装农畜禽产品为主，占地约 33 亩。

四、投资总额及合作方式：

项目投资额 3 亿元，独资。

五、市场预测及投资回报分析：

此项目建成后能提供更多更安全的绿色有机食品。

联系人：赵瑞刚

电 话：029-35618802

E-mail: liquanzhaoshang@sina.com

一、项目名称：**富平县奶山羊养殖及深加工项目****二、项目单位：**

富平县农业农村局

三、项目内容：

在富平县开展标准化示范场建设，支持规模养殖、家庭牧场提升，建设万只奶山羊养殖基地；建设羊乳营养研究中心，研创高端系列羊乳产品；积极开发羊奶保健产品、羊乳乳清粉、小零食、面膜、洗护用品等多样化产品。

四、投资总额及合作方式：

项目估算投资 14 亿元。招商引资。

五、市场预测及投资回报分析：

依托富平现有奶山羊养殖基础和红星美玲、圣唐等乳制品加工龙头企业，提升“羊乳之都”发展水平，扩大“富平奶山羊”“富平羊奶粉”知名度和影响力。

联系人：李芳娥

电 话：13389133526

一、项目名称：

澄城县吴坡农业生态产业园项目

二、项目单位：

澄城县寺前镇人民政府

三、项目内容：

在澄城县寺前镇规划面积 50000 亩，建设肉牛养殖基地、肉羊养殖基地、芦花鸡基地、饲草种植基地、千亩温室大棚、盆栽樱桃种植基地、高效节水灌溉、气调冷库、养老院、乡村民俗旅游观光、职业农民培训基地及配套设施等。

四、投资总额及合作方式：

项目估算投资 27.6 亿元。合作、合资、独资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，加快推进农业供给侧结构性改革，实现集现代农业、休闲农业、田园社区为一体的乡村综合发展模式。

联系人：齐建强

电 话：13379134567

一、项目名称：

镇安长丰红豆杉食用菌项目

二、项目单位：

陕西长丰农林科技发展有限公司

三、项目内容：

在镇安县西口回族镇农丰村，建设年产红豆杉菌袋 200 万袋，每袋装红豆杉干木耳 0.5 斤，配套建设红豆杉育苗大棚 17 座。规划占地面积 2.78 万 m^2 (约合 41.7 亩)，建筑物基底面积 19485 m^2 ，绿地面积 4170 m^2 ，道路及场地硬化面积 4145 m^2 。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 5000 万元，其中工程费用 3174.82 万元，工程建设其他费用 335.15 万元，土地费 417 万元，基本预备费 273.03 万元，流动资金 800 万元。合资、合作或其它均可。

五、市场预测及投资回报分析：

项目通过将红豆杉枝桠掺入菌棒木屑进行菌种培育，生长出的食用菌含有微量抗癌原料紫杉醇（含有万分之 0.8 紫杉醇）。目前，我国食用菌产业市场正逐步趋向完善，每年要消费掉 1200 万吨食用菌，仅北京市场一年就销售 15 万吨，市场前景看好，具有抗癌功效的红豆杉食用菌势必将拥有非常广阔的市场空间。项目建成后，年可实现销售收入 4000 万元，利润 1300 万元，税金 350 万元，生态效益、经济效益和社会效益良好。

联系单位：陕西长丰农林科技发展有限公司

联系人：李贵峰

电话：13759619809

地址：镇安县西口回族镇农丰村

邮编：711500

一、项目名称：

汉中茶产业资源整合及“智能云仓”建设项目

二、项目单位：

西乡县经济合作服务中心

宁强县经济合作局

南郑区经济合作局

三、项目内容：

项目在汉中市西乡县、宁强县、南郑区总占地 200 亩，依托汉中茶叶资源和产业基础，围绕茶产业资源整合与开发目标，以建设智能云仓为先导，配套建设智能化茶叶精深加工基地、互联网+茶旅融合示范带，打造形成以市场需求为导向、智能云仓为驱动、智能加工为支撑、智慧化种植为保障、文旅融合为延伸的现代茶产业完整链条体系。项目总建筑面积 14 万 m²，重点建设智能云仓（可处理包括茶叶及其下游产品在内总容量为 2 万吨）、智能化生产基地（设计生产能力功能性成分提取物约 0.5 万吨、功能性产品不低于 10 万件）、互联网+茶旅融合示范带（包括智慧茶园、观光体验区、茶文化博物中心及茶产品展示购物中心）三大板块。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 8.23 亿元人民币。独资、合资或合作。

五、市场预测及投资回报分析：

当前，国际国内茶叶市场需求持续增长。预计 2020 年，我国茶叶消费量约为 204.5 万吨左右。加之，随着田园休闲观光游市场的持续递增，项目市场需求强劲、空间巨大。预计年营业收入约 24.95 亿元。年均利润总额约 3.74 亿元。投资回收期 5.41 年（税前）。

联系单位：西乡县经济合作服务中心

联系人：向娟

电话：18091628033

联系单位：宁强县经济合作局

联系人：周慈庆

电话：18740661070

联系人：徐哲

联系单位：南郑区经济合作局

电话：13571620130

一、项目名称：**韩城市芝川镇鱼莲混养项目****二、项目单位：**

韩城市芝川镇政府

三、项目内容：

项目位于芝川镇西少梁村、滩子村，占地 1000 亩，现已建成莲藕 600 余亩。以莲藕混养鲫鱼、泥鳅、小龙虾、水上蔬菜为基础的特色农业产业。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 1000 万元，独资、合资。

五、市场预测及投资回报分析：

建成后年收入 3000 万元，净利润 2000 万元，5 年可收回投资。

联系人：韦 凯

电 话：0913-2252929 18992334555

一、项目名称：**凤县林麝保护及人工繁育产业融合发展项目****二、项目单位：**

凤县林业局

三、项目内容：

凤县是“中国林麝之乡”，该项目规划建设林麝工程技术研究中心、疾病救治中心、10个林麝良种繁育中心、1个林麝野化放归基地、5万亩林麝饲草基地和12个磨衍生产品加工企业，1个标准化颗粒饲料加工企业及10处饲草脱水中心，3个保护小区，1个林麝特色小镇、1个林麝展览馆、1处林麝主题公园和10处林麝特色康养小区的配套工程建设。实现全县林麝存栏5万只，年产香250公斤，每年为社会提供优质林麝种源1.5万只，建成5万亩林麝饲草基地。

四、投资总额及合作方式：

项目估算总投资15亿元，合资、独资均可。

五、市场预测及投资回报分析：

预计建成后可实现年产值2.5亿元左右，完成地方税收3000万元以上，解决200人的就业问题。

联系人：凤县发改局 常元坤

电 话：13892479281

地 址：陕西省凤县市民中心 721700

联系人：凤县招商局 祝 杰

电 话：18161775188

地 址：陕西省凤县市民中心 721700

一、项目名称：**永寿县汽车电子仪器生产项目****二、项目单位：**

永寿县招商局

三、项目内容：

该项目规划分两期建设，一期建成后生产汽车音响、车载导航仪等，二期建成后生产 LED 车灯、电子仪表、安全气囊。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 8 亿元，独资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

随着我国经济的发展，国内汽车产销规模每年以近 30% 的速度增长。未来一段时间，国内汽车需求仍呈增长态势，项目建成后，年产值 47000 万元，年利润 16000 万元。

联系人：杨方辉

电 话：13319109089

传 真：029-37663768

E-mail: yongshouzhao Shang@126.com

一、项目名称：**咸阳正泰高压隔离开关及高压断路器项目****二、项目单位：**

正泰集团

三、项目内容：

该项目位于咸阳市隆基光伏以南，兴业路以北区域，占地面积 200 亩，主要建设高压断路器和高压隔离开关生产线，包括设备购置、生产厂房、成品及原料库及配套设施等。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 15 亿元，合作方式独资，合资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目达产后，年销售收入约 2 亿元、税金 2000 余万元，安置就业 300 余人。

联系人：何华丽

电 话：13892010000

一、项目名称：**西安法士特智能制动二期项目****二、项目单位：**

法士特集团

三、项目内容：

该项目位于文兴路以南，西华路以东区域，占地面积 200 亩，主要建设集数字化、智能化、自动化为一体的年产 100 万台取力器及 150 万套汽缸生产线。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 12.6 亿元，独资，合资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目达产后，年销售收入约 3 亿元、税金 3000 万元，安置就业 400 余人。

联系人：何华丽

电 话：13892010000

一、项目名称：

宝鸡市年产 200 万支微机电系统（MEMS）传感器制造及传感器孵化产业园项目

二、项目单位：

宝鸡市渭滨区招商服务局

三、项目内容：

项目占地 250 亩，主要建设现代化高端 MEMS 传感器材料、芯片、封装与测试生产线及生产、办公、生活配套设施等。项目主要面向航空航天、轨道交通、汽车、精密仪器、工业自动化、物联网、能源等领域，聚焦于 MEMS 高端传感器及芯片的研发、生产和销售。项目建成后拟形成年产 200 万支高端 MEMS 传感器的生产能力。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 10 亿元；合作、合资、独资。

五、市场预测及投资回报分析：

作为全球最为活跃的物联网应用市场与最大的电子产品生产基地，中国消费了全球近 1/2 的 MEMS 器件。随着物联网技术与应用的深入发展，未来市场空间广阔，潜力巨大。该项目可以加快宝鸡市电子信息通信产业集群向高端化、集成化方向发展，对于提升宝鸡市传感器产业水平，打造宝鸡市“中国传感器之都”具有重要的战略意义。项目达产后，年产值 20 亿元，利税总额 7.7 亿元。

联系人：王 静

电 话：0917-3128183

一、项目名称：

宝鸡市机器人智能制造产业园机器人生产及应用集成项目

二、项目单位：

宝鸡市陈仓区招商服务局

三、项目内容：

项目总占地面积 150 亩，总建筑面积 117500m²，项目全面建成后，可年产 5000 台协作机器人、20000 台教育陪伴智能机器人。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 4.8 亿元；独资、合资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

协作机器人是设计和人类在共同工作空间中有近距离互动的机器人，可在高度非结构化和随机环境中运行。产品应用主要集中在工业领域，服务领域。协作机器人因其具备安全、柔性的人机协作特性在制造领域的重要性不断提升，致使全球范围内，无论是传统工业机器人巨头，还是新兴的机器人创业公司都在积极布局协作机器人领域。项目达产后年销售收入为 7.9 亿元，税后净利润 1.3 亿元，投资回收期为 6.8 年（含建设期）。

联系人：刘 亮

电 话：0917-6216427

一、项目名称：

西安经开区汽车零部件产业园项目

二、项目单位：

西安经开区管委会

三、项目内容：

西安经开区汽车零部件产业园规划占地面积约 2000 亩,重点引进包括汽车电子、汽车转向系统、车身控制系统、整车智能控制及车身外饰件等项目,建设布局合理、功能完善、产业协调发展的汽车零部件产业聚集区,打造西部重要的汽车配套产业基地。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资约 300 亿元,合作方式不限。

五、市场预测及投资回报分析：

园区将围绕陕汽整车项目与吉利乘用车整车项目,重点引进预计 200 余家汽车零部件制造与服务业上下游配套企业,可实现工业总产值达 400 亿元、年营业收入超过 200 亿元。

联系人：白 波

电 话：15229269718

传 真：029-86521102

地 址：西安市明光路 166 号

一、项目名称：

西安航天基地年产 5GW 高效光伏组件生产项目

二、项目单位：

西安航天基地管理委员会

三、项目内容：

西安国家民用航天产业基地拟引进年产 5GW 高效光伏组件生产项目。建设内容包括切铸车间、电池生产车间、电池测试车间、组件封装车间、组件测试车间、成品仓库、办公用房，供电、动力、给水、排水、暖通、真空等配套设施。

四、投资总额及合作方式：

本项目总投资 30 亿元。单独购地建设或政府代建厂房。

五、市场预测及投资回报分析：

航天基地自成立以来，将以太阳能光伏为代表的新能源产业作为主导产业之一进行发展，产业规模逐步扩大。重点发展高转化效率太阳能电池及组件、系统集成、光伏应用等产品。单晶硅切片产能已占到陕西省产能的 67%，太阳能电池组件产能占到陕西省产能的 23%。依托国电投、隆基股份重点企业，构建了以“硅料-硅片-太阳能电池-光伏组件”等相关配套产业为主的光伏产业链。预计年产值 80 亿元，单独购地建设投资回收期 5 年，政府代建厂房投资回收期 3 年。

联系单位：西安航天基地管理委员会投资委

联系人：袁仁海

电话：85688757/85688758

地址：西安航天基地航天中路 369 号

E-mail: 361583260@qq.com

一、项目名称：

富平县航空零部件供应链中心建设项目

二、项目单位：

富阎产业合作园区管委会

三、项目内容：

在富平县富阎产业合作园规划占地 550 亩，建立航空标准件仓储集成供应基地，依托大鹏航空、天衢航空、欧力泰机电，生产紧固件、机体构件等航空标准件。

四、投资总额及合作方式：

项目估算投资 45 亿元。招商引资。

五、市场预测及投资回报分析：

依托紧邻西安阎良国家航空产业基地优势，构建本地化航空产品供应链。

联系人：张 静

电 话：15029029430

一、项目名称：

渭南卤阳湖装配式建筑智能制造基地建设项目

二、项目单位：

渭南卤阳湖对外经济合作局

三、项目内容：

在卤阳湖开发区建设装配式建筑智能制造基地，园区以装配式建材和纳米衍生新材料、新应用为主，聚集相关上下游产业链。一期投资装配式建筑智能制造基地、科研创新中心、设计中心、培训中心，设计年产能 15 万立方米。

四、投资总额及合作方式：

项目估算总投资 26 亿元，合作、合资。

五、市场预测及投资回报分析：

国务院、住建部提出 2021-2025 年装配式建筑占新建 30% 的目标，市场前景广阔，特别是《渭南市大力推进装配式建筑发展实施方案》的提出，装配式建筑已成为我市重点推进工作之一。项目达产后可实现年产值约 5 亿元，带动周边就业 200 人以上，最终打造成为西北地区生态、绿色装配式建筑全产业链研发生产基地。

联系人：吕志峰

电 话：18609134201

一、项目名称：

铜川年产 200 万件汽车用铝合金精密铸件项目

二、项目单位：

铜川市董家河循环经济产业园管委会

三、项目内容：

项目规划占地面积 300 亩，建设生产规模为 200 万件汽车用铝合金精密压铸件生产线，主要生产发动机缸体、缸盖罩、电机壳、汽车变速箱壳体、离合器壳体、进气歧管等产品。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 10 亿元。独资、合资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，预计年可实现销售收入 5 亿元，利税 1 亿元，解决就业 100 余人。

联系人：宋 程

电 话：0919-6982212

一、项目名称：

铜川医疗电子电气设备研发制造项目

二、项目单位：

铜川新材料园区管委会

三、项目内容：

本项目拟在铜川新材料产业园区征地 150 亩（约合 100000m²），进行医疗电子电气设备研发制造项目建设，新增静态精度测试仪、恒温恒湿箱、精密恒温液浴槽、数字万用表、医生泄露电流测试仪等项目所需的关键、高效生产和辅助设备 84 台（套），形成医疗电子电器设备的产业化生产。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 5 亿元。合资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，可形成年产电子血压计、血糖仪、电子体温计、耳温枪、电位治疗仪、低频治疗仪、激光治疗仪等智能康复辅助设备 200 万台（套）的生产规模。

联系人：封晓辉

电 话：0919-3586032

一、项目名称：**陕飞集团飞机维修改装项目****二、项目单位：**

陕西飞机工业（集团）有限公司

三、项目内容：

依托汉中民航机场和陕飞公司飞机维修改装资源，引入具有国际、国内航空维修资质和技术的战略投资者，在汉中航空智慧新城组建飞机维修改装合资公司，新征土地 400 亩，新增建筑面积 15 万平方米，新增飞机检测、装配、调试等设备 200 台套，开展军、民用飞机维修、改装业务。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 10 亿元人民币。投资方式为组建合资公司。

五、市场预测及投资回报分析：

预计项目建成后可实现年收入 5 亿元。

联系人：行增直

电 话：0916-2887899

一、项目名称：**汉中通用航空飞机生产线建设项目****二、项目单位：**

汉中高新产业发展投资有限公司

三、项目内容：

在汉中市汉台区建设通用航空飞机生产线，本期工程项目净用地面积 60000 平方米（约合 90 亩），总建筑面积 53500 平方米，其中：规划主要建设飞机主体车间、预装车间、总装车间、喷涂车间、出厂检测车间和飞机成品库、办公用房、职工宿舍等建筑。配套建设厂区给排水、消防、暖通、供电、通信等基础设施并计划购置 3 条通用飞机生产线，年产教练机 100 架，通用飞机 200 架。项目建设周期 3 年。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 4.68 亿元。合资或合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目达产年预期营业收入：90000 万元（含税）；年总成本费用：60000 万元；项目达产年净利润：12000 万元；项目达产年纳税总额：9000 万元。达产年投资回报率：25.60%。投资回收期 7 年。

联系人：毛 伟

电 话：18191606956

一、项目名称：**汉中精准医疗设备研发制造及医学转化中心项目****二、项目单位：**

汉中经济技术开发区招商服务局

三、项目内容：

项目重点打造精准医疗设备研发制造及医学转化中心，整体分两期建设，其中一期计划租用办公楼 2000m²，发展癌症筛查、慢性病检测、基因检测、5G 家庭健康一体机研发中试中心、基层精准医疗孵化加速中心等；二期计划用地面积 60 亩，总建筑面积 45300m²，打造精准医疗/设备制造产业园，发展 5G 家庭健康一体机研发生产、家庭健康机器人研发生产、家用医疗器械生产等。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 5.33 亿元。合资、合作、独资。

五、市场预测及投资回报分析：

目前全球精准医疗领域的市场规模已经突破 600 亿美元，预计在未来 5 年，全球市场还将以每年 15% 的速度增长。而我国由于人口基数庞大，精准医疗市场将迎来更为广阔的增长空间。项目达产后可实现年营业收入 4.8 亿元，项目投资回收期 7 年（不含建设期）。

联系人：张 亭

电 话：13209243344

一、项目名称：

宝鸡市年产 30 万套新能源汽车三电系统研发与生产项目

二、项目单位：

宝鸡市高新区投资合作局

三、项目内容：

项目占地 500 亩，主要建设动力电池生产线、永磁同步电机生产线、电机控制器自动化生产线及生产、办公、生活等辅助配套设施，建立“三电”研发和试制实验室，应用先进技术研发世界一流的“三电”系统产品，为新能源汽车提供高能量密度电池和高性能电驱动系统。项目建成后拟形成年产高端汽车动力电池、电驱动系统、整车控制器 30 万套的生产能力。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 40 亿元；合作、合资、独资。

五、市场预测及投资回报分析：

三电系统决定了新能源汽车在未来产业发展中的宽度和广度，在新能源汽车的生产过程中电池成本占比达 42%，而电机电控的成本占比约 20%。2018 年，我国新能源汽车销量达 125.6 万辆，比上年同期增长 61.7%，同年，我国动力电池企业总装机量达 57.35GWh，同比增长 57%。新能源汽车消费市场的快速扩大，拉动了新能源汽车三电系统产业规模的大幅攀升。

该项目作为宝鸡市发展新能源汽车产业的核心技术项目，将带动宝鸡新能源汽车及相关配套产业快速发展。项目达产后，可实现年产值 80 亿元，利税总额 19 亿元。

联系人：刘 晴

电 话：15809176272

一、项目名称：**宝鸡市轨道工程车辆研发与成果转化及生产线项目****二、项目单位：**

宝鸡市金台区招商服务局

三、项目内容：

该项目占地 2000 亩，主要建设轨道工程车辆研发中心、现代化生产线及生产、办公、生活配套设施等。项目建成后主要用于轨道工程新型车辆的研究、技术攻关与生产。已完成项目建议书。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 55.7 亿元，合作、合资、独资。

五、市场预测及投资回报分析：

随着我国轨道交通建设的持续推进和在全球的对外输出，我国轨道交通企业的发展优势明显、潜力巨大，发展前景广阔。该项目达产后，年产值 120 亿元，利税总额 39.1 亿元。

联系人：牛拴虎

电 话：15353797187

一、项目名称：

宝鸡机器人关键零部件生产基地项目

二、项目单位：

宝鸡市渭滨区招商服务局

三、项目内容：

项目占地 350 亩，主要建设公共服务区及机器人关键零部件产业区。公共服务区包括研发办公楼、机器人体验馆、生产基地服务中心、机器人检测中心等；产业区主要包括标准化生产车间、办公及生活等配套设施。项目建成后，主要提供机器人核心零部件研发生产集聚平台，引进生产 RV 减速机、谐波减速机等主流精密减速机、机器人原材料（不锈钢、隔热材料、碳纤维、树脂复合材料、稀土等）、传感器、执行器以及拥有较高可靠性的各类型机器人关键零部件相关生产企业，以形成对进口机器人核心零部件的替代。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 17 亿元；合作、合资、独资。

五、市场预测及投资回报分析：

近年来，我国机器人行业发展迅猛，2018 年市场规模为 87.4 亿美元，同比增长 39.2%。机器人产业的发展面临着前所未有的市场机遇期。随着国产品牌技术研发与外资企业不断缩小差距，国产品牌竞争力渐显，未来核心零部件国产化空间巨大。该项目的建设，将提高宝鸡市机器人产业整体发展水平和我国机器人关键零部件替代进口能力。项目达产后，年产值 36 亿元，利税总额 22.4 亿元。

联系人：王 静

电 话：0917-3128182

一、项目名称：**宝鸡市年产 5 万件工业机器人控制器生产线建设项目****二、项目单位：**

宝鸡市陈仓区招商服务局

三、项目内容：

项目占地 100 亩，主要建设工业机器人控制器生产线及生产、办公、生活等配套设施。项目建成后拟形成年产 5 万件工业机器人控制器的生产能力，主要生产模块化、标准化机器人控制器，应用于主要机器人模型及非标机器人，支持丰富的二次开发接口，方便与第三方设备通讯，并面向用户提供成套的工业机器人控制解决方案。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 5.2 亿元；合作、合资、独资。

五、市场预测及投资回报分析：

控制器作为工业机器人核心零部件，约占工业机器人成本 12%。国产机器人控制器应用市场也将面临前所未有的发展契机。

该项目将进一步提高宝鸡市在机器人产业领域的研发和生产能力，提升宝鸡市智能制造产业水平。项目达产后，年产值 10 亿元，利税总额 6.2 亿元。

联系人：刘 亮

电 话：0917-6216427

一、项目名称：

定边食用菌产业园项目

二、项目单位：

定边县农业园区管委会

三、项目内容：

新建双孢菇培养料发酵系统 1 座，年产 2000 万棒香菇、黑木耳菌棒生产场三家，配套建设打包车间、灭菌车间、接种车间 10000 平方米，机械设备 220 台套，建设恒温养菌房 700 座，日光温室 200 座，各类食用菌出菇棚 3000 座，钢架大棚 1000 座，智能化连栋温室 2 座，新建年产 5000 吨食用菌深加工厂 1 座（配套污水处理系统），冷链贮藏库 50000 立方米，硬化道路 20km，铺设低压暗管 30km，架设电路 10km，变电台 1 处，变压器 8 台；建设冷藏设施、分级包装车间、低温配送中心 1 个，打造新型农业食用菌。已形成项目策划书。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 2000 万元。独资或合资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，可以实现年产 2000 万棒香菇、黑木耳菌棒等，年销售额达到 1000 万元，5 年可以收回成本。

联系人：冯广斌

电 话：0912-3598860

一、项目名称：**吴起县年产 5 万吨乳酸及多肽产品项目****二、项目单位：**

吴起县招商局

三、项目内容：

项目拟用地 200 亩，以吴起及周边玉米、马铃薯及豆类为主要原料，以不断增长的食品、药品、化妆品、纺织、化工等行业市场需求为引领，年产乳酸及多肽产品 5 万吨。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 8 亿元，独资、合资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，预计实现年销售收入 4.23 亿元，税后利润可达 9840 万元，全部投资回收期为 9.62 年。

联系人：刘卫华

电 话：0911-8390292

一、项目名称：**礼泉县肉制品深加工项目****二、项目单位：**

礼泉县招商局

三、项目内容：

改革开放以来，中国畜牧业发展取得了举世瞩目的成就。畜牧业生产规模不断扩大，畜牧产品总量大幅增加，畜产品质量不断提高。2019 年全年礼泉及周边县区出栏生猪过百万头，建设肉制品加工项目有充足的资源。项目拟选址礼泉县食品工业园，占地 100 亩，主要建设肉制品加工车间、锅炉房、肉制品加工生产线 6 条、购置相关的机械设备。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 3 亿元，独资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

预计项目达产后，年产值约 4 亿元，纳税 900 万元，提供 60 余人次就业岗位。

联系人：赵瑞刚

电 话：13310901333

E-mail: liquanzhaoshang@163.com

一、项目名称：**富平县柿子深加工及三产融合产业项目****二、项目单位：**

富平县农业农村局

三、项目内容：

在富平县打造一批具有示范带动作用的绿色化柿子生产基地、柿子特色村庄；培育规范化加工主体，引进高端零食品牌企业，建设一批高标准、规范化集中加工园区，提高精深加工水平；推进柿子风情小镇、柿子三产融合示范区建设。

四、投资总额及合作方式：

项目估算投资 30 亿元，招商引资。

五、市场预测及投资回报分析：

以现有柿子产业为基础，打造富平柿饼原产地形象，推进柿子一二三产融合发展，建设国内外知名柿子产业强县。

联系人：师 创

联系电话：18191504230

一、项目名称：**大荔县官池镇农产品深加工基地建设项目****二、项目单位：**

大荔县经济技术开发区管委会

三、项目内容：

拟在大荔县经济技术开发区建设年产 5 万吨黄花菜生产线、年产 20 万吨浓缩红萝卜汁生产线、年产 5 万吨红薯淀粉及休闲食品生产线。项目的实施可实现年产红萝卜浓缩汁、非浓缩复原红萝卜汁、红萝卜果蔬复合汁 10 万吨，红薯粉条 3 万吨，薯类休闲食品 2 万吨。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 3.8 亿元，合资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目的实施可进一步实现镇区农业产业化经营，提高辖区农副产品食品工业化，大力解决农副产品销路问题，带动劳动力就业，提高税收。

联系人：樊 鹏

联系电话：0913-3661588

一、项目名称：**商洛市商州区化妆品生产线建设项目****二、项目单位：**

商洛市商州区县域工业集中区管委会

三、项目内容：

拟在商州区县域工业集中区建设化妆品生产线，生产具有减肥、美白、祛斑、祛痘、防晒等多种功能的美容护肤化妆品，年产膏霜类、乳液类产品 70 吨，液洗类产品 150 吨。目前，正在论证项目的可行性。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 1.1 亿元。独资、合资。

五、市场预测及投资回报分析：

现代快速的生活节奏使大部分人都充满了无形的压力和焦虑，人们期待回归自然，寻觅大自然中植物的新鲜能量，以唤醒自我净化的自然生命力，美容护肤化妆品具有减肥、美白、祛斑、祛痘、防晒等多种功能，将植物的生命力注入肌肤，使肌肤更完美，为人们提供了亲近自然的舒适体验，还原身心的平衡健康，让每个人时刻美丽动人，让肌肤变得更加富有健康活力，深受广大消费者的青睐，市场前景非常广阔。项目建成后，预计年可实现产值 1.8 亿元、利润 2300 万元、税金 900 万元。

联系人：屈 驰

电 话：13509140376

一、项目名称：**韩城市试剂盒开发项目****二、项目单位：**

韩城市招商局

三、项目内容：

在韩城高新产业园区研发生产肿瘤标志物的抗体生产制备和后期第三类医疗器械体外诊断试剂盒。一是科研生物健康相关试剂开发，包括抗体检测试剂盒、试剂；二是临床诊断试剂盒开发，包括血液检测、组化检测等试剂盒、试剂；三是以细胞治疗为核心的大健康服务，针对亚健康人群的保健或疾病康复期人群的保健，包括优质医疗资源下的体检、保健、康复技术。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 3 亿元，合资、独资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后预计年利润 7 千万元，投资回收期 4-6 年。

联系人：孙 洁

电 话：13571338585

一、项目名称：**韩城市花椒精深加工项目****二、项目单位：**

韩城市农业农村局

三、项目内容：

依托韩城花椒产业优势，在花椒产业园区重点引进花椒香料、油料、保健油、日用香精以及其他农副产品精深加工企业，发展农副产品精深加工，建设花椒系列产品生产线，延长产业链条，促进花椒产业提质增效。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 2 亿元，独资、合资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成期 1 年，预计年利润 5000 万元，投资回收期 4 年。

联系人：杜 鑫

电 话：0913-5196201

一、项目名称：**宝鸡利森制药植物提取物建设项目****二、项目单位：**

宝鸡高新区投资促进局

三、项目内容：

项目分两期建设，总建筑面积 24657m²，一期新建 1 栋 1 层厂房、1 栋 1 层原料库房、1 栋 3 层办公宿舍楼及配套服务设施；二期新建 2 栋 2 层厂房，购置生产及检测设备及仪器 280 台（套）。前期准备阶段。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 2 亿元，独资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目投资回报率 41.1%，全部投资回收期 3.9 年，提供就业岗位 430 个。

电 话：刘 晴
传 真：15809176272

一、项目名称：**陇县牛羊乳及副产品加工项目****二、项目单位：**

陇县招商局

三、项目内容：

研发生产羊乳面膜、洗面奶、素颜霜等高端护肤品；新建牛、羊皮毛、骨头等副产品深加工项目；新建牛、羊、猪、鸡粪便有机肥加工生产线；建设羊乳清蛋白生产线及相关研发生产配套设施。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 14 亿元，独资、合资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目依托陇县打造百亿乳都机遇，充分利用奶山羊资源，研发奶山羊系列产品。该项目前景广阔，建成后，预计 3 年内可收回成本。

联系人：赵永锋

电 话：13891753323

一、项目名称：

宝鸡市营养补充剂及保健品生产项目

二、项目单位：

扶风县招商服务局

三、项目内容：

本项目基于扶风县生物资源禀赋和植物提取产业基础所推出的一项重大招商项目，通过打造营养补充剂及保健品生产基地，推动扶风县生物医药产业提质升级。项目总占地面积 120 亩，建筑面积达 80060 平米。初期将建设营养补充剂及保健品生产、包装车间，原料仓储、成品仓储设施，行政办公楼，研发检验楼，员工宿舍，食堂及生活配套设施，污水处理、电力、消防、安保等生产综合配套设施，远期将建设展览交易和透明工厂游览设施。项目 1 期第二年投产后可生产 500 万瓶（罐），6 年内年产能预计将扩产至 800 万瓶（罐）。已完成项目建议书。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 5 亿元，独资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目投产后净利润超过 8250 万元，为地方政府税收贡献超过 2100 万元，项目投资利润率约 26%，项目回收期预计 6 年。

联系人：李 博

电 话：0917-5219600

一、项目名称：

陇县特殊医学用途配方羊奶粉及婴幼儿配方奶粉项目

二、项目单位：

陇县招商服务局

三、项目内容：

本项目采用干法工艺建设特医及婴幼儿配方羊奶粉生产线，占地 100 亩，设计单线产能 5000 吨独立干混 4 条，项目年产 20000 吨。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 3.5 亿元，独资。

五、市场预测及投资回报分析：

预计年销售收入 28 亿元，实现利税 2 亿元，投资回收期 5.7 年，内部收益 23%，可以解决 300 人就业。

联系人：赵永锋

电 话：0917-4601501 13891753323

一、项目名称：

宝鸡市蜂王浆系列保健品加工项目

二、项目单位：

宝鸡市金台区招商服务局

三、项目内容：

蜂王浆有滋补、强壮、益肝、健脾的功效，明显增强机体抵抗力及促进生长，长期服用蜂王浆可以促进食欲、增强体质，人精力充沛、睡眠良好、心情舒畅。

项目总占地面积 105.3 亩，总建筑面积 58723m²，包括生产加工区、辅助生产区、综合服务区、项目配套区。项目全面建成后，可年产 200 吨活性蜂王浆、120 吨蜂王浆口服液、40 吨蜂王浆冻干粉以及 30 吨蜂王浆含片。已完成项目建议书。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 2.27 亿元，独资、合资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

有特殊保健功能的蜂王浆系列保健食品越来越受不同年龄层次的追捧，特别是对身体有需求的老年群体，极大刺激了保健品的市场需求，具有高营养、高保健价值的蜂王浆系列产品，潜力巨大，有着广阔的市场前景。项目建成后，实现年销售收入 34000 万元，税后净利润 6012 万元，投资回收期为 5.3 年（含建设期）。

联系人：牛拴虎

电 话：15353797187

一、项目名称：**白河县木瓜系列产品开发项目****二、项目单位：**

白河县招商服务中心

三、项目内容：

白河县目前种植木瓜面积 14 万亩，进入盛果期后年产木瓜可达 20 万吨，资源十分丰富。长期与西北农林科技大学食品科学与工程学院长期合作，依托院校对木瓜栽培技术和产品研发进行科学攻关，保证在光皮木瓜研发利用领域处全国领先地位。建设木瓜酒、木瓜果醋、木瓜幼芽保健茶、木瓜超微冻干粉、木瓜香精、木瓜日用品、木瓜休闲小食品等生产线，生产加工木瓜系列产品。

四、投资总额及合作方式：

项目概算总投资 1.2 亿元，合资、合作或收购买断独资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成投产后，年可实现销售收入 1.7 亿元，利税 6000 万元，3 年可收回投资。

联系人：马 炜

电 话：15929516261

一、项目名称：**咸阳 10.5 代/11 代 TFT-LCD 面板产线建设项目****二、项目单位：**

咸阳高新技术产业开发区管理委员会

三、项目内容：

该项目占地 1500 亩，主要生产 65 英寸以上大尺寸、超高清的液晶显示屏。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 450 亿元，合作、独资。

五、市场预测及投资回报分析：

10.5/11 代线是挑战全球最高世代线，不仅可为企业带来较好经济效益，而且具有广泛的社会效益。对支撑中国半导体显示产业做大做强具有极其重要的战略意义。

联系人：王 宁

电 话：13571006390

一、项目名称：

咸阳卷对卷柔性 AMOLED 显示屏项目

二、项目单位：

咸阳高新技术产业开发区管理委员会

三、项目内容：

该项目主要建设生产平面/可卷的 6.5”AMOLED 高清触摸显示屏模块每月 400 万片（解析度~1,000ppi），约为 G6 每月 1 万 5 千片。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 234 亿元，合作、独资。

五、市场预测及投资回报分析：

该项目拟建立国家自有技术之下一代柔 AMOLED 内建触摸之显示屏，更能符合国家扶植战略之新兴显示屏产业，可以带来整个面板行业的转型升级。

联系人：王 宁

电 话：13571006390

一、项目名称：**咸阳 12 寸晶圆芯片产业制造基地项目****二、项目单位：**

咸阳高新技术产业开发区管理委员会

三、项目内容：

该项目占地 1000 亩，建设 1 条 12 英寸模拟集成电路芯片生产线，规划产能每月可达 4 万片。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 230 亿元，合作、独资。

五、市场预测及投资回报分析：

近年来，咸阳高新区依托 CEC 招引了一大批上下游配套的企业，解决了西部地区缺屏的困难。该项目引进咸阳高新区可以解决西部地区缺芯的困境。更好的发展新型显示产业发展，不断推动产业纵向横向延伸。

联系人：王 宁

电 话：13571006390

一、项目名称：

咸阳高新区 12 寸存储芯片封装项目

二、项目单位：

咸阳高新技术产业开发区管理委员会

三、项目内容：

该项目在咸阳高新区占地 50 亩，建设面积约 6.4 万平方米生产厂房。建设 12 寸存储芯片封装生产线。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 10 亿元，合作、独资。

五、市场预测及投资回报分析：

该项目作为 12 寸晶圆芯片产业制造基地项目的配套项目，是该产业在发展过程中必不可少的，对做强做大芯片产业具有极大的战略意义。

联系人：王 宁

电 话：13571006390

一、项目名称：**咸阳市干细胞制备产业园项目****二、项目单位：**

咸阳高新区管委会

三、项目内容：

该项目在咸阳高新区拟规划用地 800 亩,主要建设集细胞疗法新技术开发,细胞治疗生产工艺研发,病毒载体生产工艺研发,病毒载体 GMP 生产,细胞疗法 CGMP 生产,细胞库构建等转化为应用衔接于一体的细胞治疗技术开发与制备平台为中心。项目处于策划包装阶段。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 200 亿元,合资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

该项目产业带动效应明显,能聚集更多的高端医疗设备以及细胞制备企业。该产业园的加速发展,将形成一个完整的干细胞产业链。

联系人:王 宁

电 话:13571006390

一、项目名称：

西咸新区半导体封测生产基地项目

二、项目单位：

西咸新区沣东新城管理委员会

三、项目内容：

该项目占地 300 亩，主要进行高像素影像传感模组、汽车级功率器件和模块进行后续封装生产、测试加工以及销售。项目将采取三维影像模块集成和高像素及阵列式摄像模块及测试技术等先进封装技术，建设量产规模的生产线以及为生产线配套的厂房和辅助设施。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 20 亿元；投资合作。

五、市场预测及投资回报分析：

我国半导体产业正处于高速发展期，国内封测环节占据国内整个半导体行业产值的 25%以上，2016 年销售额突破 1500 亿元，是国内半导体行业的先驱者。该项目选址南临高新、北接经开，将充分享受西安市在集成电路产业上的产业优势，与三星、美光、华天科技等企业形成良好互动，为企业带来巨大的经济收益。

联系人：李 雪

电 话：18629082818

联系人：王俊奇

电 话：18629049057

一、项目名称：**西咸新区 AR/VR 产业基地项目****二、项目单位：**

西咸新区沣东新城管理委员会

三、项目内容：

该项目位于统筹科技资源示范基地，依托西安交通大学、西安电子科技大学等省内知名院校人工智能技术研究与发展现状，主要建设 AR/VR 产业基地、研究院、创客空间以及西北首个 AR 文化内容交易平台等，打造集智能硬件、软件研发、产权交易等为一体的 AR/VR 产业集群。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 1 亿元；投资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目依托陕西省科技人才优势，大力发展前沿技术，打造全国领先的人工智能产业聚集地。项目建成后，将培育和聚集 AR/VR 科技企业上百家，带动上下游形成年产值超 200 亿元，实现税收 10 亿元。

联系人：李 雪

电 话：18629082818

联系人：王俊奇

电 话：18629049057

一、项目名称：

西安航天基地自主可控芯片生产基地项目

二、项目单位：

西安航天基地管理委员会

三、项目内容：

西安航天基地正在筹建国家超级计算西安中心项目。围绕超算中心项目，西安航天基地将重点打造“服务器+云计算+芯片”产业集群，规划约 3000 亩的高性能计算产业园，拟通过引入自主可控芯片研发及生产项目，助推我国服务器芯片产业早日实现自主可控。

围绕国家超级计算西安中心和高性能计算产业园，西安航天基地拟引入国内集成电路制造企业和技术团队，投资建设自主可控芯片研发及生产项目，研制存储、CPU、GPU、人工智能、功率器件等芯片。

四、投资总额及合作方式：

芯片研发类项目不限投资额，芯片制造类项目总投资不小于 30 亿元。建议研发类项目入驻国家超级计算西安中心，制造类项目通过购地方式实施项目。西安航天基地管委会可协调省、市政府，以及国家、陕西省集成电路产业基金给予资金支持；同时，根据项目实际情况，西安航天基地可提供市场、政策、资金等方面的支持。

五、市场预测及投资回报分析：

芯片制造类项目投产后，年产值不小于 15 亿元。

联系单位：西安航天基地管理委员会投资委

联系人：谷 杨

电 话：85688759

地 址：西安航天基地航天中路 369 号

E-mail: guyangonline@qq.com

一、项目名称：

西安航天基地商业航天卫星研发制造项目

二、项目单位：

西安航天基地管理委员会

三、项目内容：

西安航天基地坚持航天产业立区、战略新兴产业、规模化发展的战略定位，已形成航天四院、航天五院、航天六院、航天九院、中国兵器北方通用电子集团、中科院国家授时中心、中科院遥感与数字地球研究所、中煤航测遥感局、银河航天、星际荣耀、空天引擎、中科星图、中科天塔等一批国家航天和商业航天企业。基地拟引入商业航天卫星及其核心零部件的研制、生产制造。

四、投资总额及合作方式：

本项目总投资不小于 20000 万元。合作方式：企业通过入驻我基地标准厂房或单独购地方式，建设商业航天卫星研发制造类项目；航天基地管委会根据项目实际情况，给予企业政策方面的支持。

五、市场预测及投资回报分析：

航天产业聚集度高，产业扶持政策力度强，具有民营商业航天企业发展所需的条件和环境。入驻厂房项目 3 个月内投产，购地建设项目 3 年内投产。

联系单位：西安航天基地管理委员会投资委

联系人：步超

电话：029-85688757 029-85688758

地址：西安航天基地航天中路 369 号

E-mail: 276248621@qq.com

一、项目名称：**渭南高新区 3D 打印产业培育基地产业化升级项目****二、项目单位：**

渭南高新区火炬科技发展有限公司

三、项目内容：

在渭南高新区建设渭南 3D 打印设备共享平台、检验检测平台、应用示范平台等 8 个专业系统创新平台。

四、投资总额及合作方式：

项目估算投资 3 亿元。招商引资。

五、市场预测及投资回报分析：

渭南 3D 打印产业形成一定规模，但在研发能力和科技成果转化能力上仍需进一步提升，该项目的实施可为全市 3D 打印相关企业研发、中试、产业化提供信息发布、检测检验、应用示范等服务，促进产业发展。

联系人：马定宇

电 话：0913-3031231

一、项目名称：

铜川光学元件、电子元器件精加工项目

二、项目单位：

铜川新材料产业园区管委会

三、项目内容：

本项目产品主要为手机摄像头模组及手机电子元器件，项目建设属于国家信息产业及战略性新兴产业鼓励发展的行业，项目建设具有良好的政策背景。项目规划总用地 100 亩，新建原材料、成品及包装库房 8000m²。新建生产车间 50000m²，配套建设办公楼、员工宿舍楼、污水处理站等，购置各类设备 213 台（套），建成后，可形成年产手机摄像头模组 100 万套、手机电子元器件（包含电阻、电容器、电位器、电子管、散热器、电声器件、传感器、印刷电路用基材基板等）100 万套的生产规模。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 3.5 亿元。合资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

随着三星、中兴等的落户西安，以手机及其零部件生产为主的电子信息制造业优势逐渐明显且潜力巨大。

联系人：封晓辉

电 话：0919-3586032

一、项目名称：

铜川航空新材料生产线项目

二、项目单位：

铜川新材料产业园区管委会

三、项目内容：

项目在铜川新材料产业园区占地 150 亩，建设年产 3 万吨碳纤维树脂复合材料生产线。主要建设内容包括：综合行政中心、研发空间、厂房，并配套建设职工公寓等生活辅助用房以及道路、停车场、绿化等公用辅助工程。

四、投资总额及合作方式：

项目投资总额 5.5 亿元。合资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，可达到年产碳纤维树脂复合材料 3 万吨的生产规模。正常运营后，年营业收入 57600 万元，年上缴所得税 4284 万元，项目建设能够有效解决应届大学生、社会闲散人员、贫困户实现就业和再就业。

联系人：封晓辉

电 话：0919-3586032

一、项目名称：

洛南泰华抗肿瘤生物制剂项目

二、项目单位：

洛南泰华天然生物制药有限公司

三、项目内容：

在洛南县陶岭工业园区，建设年产 10 万盒紫杉醇针剂生产线，包括原料药生产车间、原药提取生产车间、制剂生产车间及其它辅助设施。项目占地 30 亩，总建筑面积 2.2 万平方米。

四、投资总额及合作方式：

项目估算总投资 5500 万元，其中工程费用 4800 万元，工程建设其他费用 525 万元，预备费 175 万元。合资、合作或其它均可。

五、市场预测及投资回报分析：

肿瘤治疗具有特殊性，患者需要全程接受科学正规治疗以延缓肿瘤进展或防止肿瘤复发，发病率升高、死亡率降低意味着患者长期治疗的概率增加，导致对治疗药物的需求增加。项目建成后，年可实现销售收入 1.2 亿元，利润 0.27 亿元，税金 0.14 亿元。可带动就业 150 人，经济效益和社会效益良好。

联系单位：商洛市项目管理办公室

联系人：贺 健

电 话：0914-2389065 13991439991

地 址：陕西省商洛市名人街西段发改大楼

E-mail: 417418964@qq.com

一、项目名称：

山阳恒桓低分子肝素钠系列产品项目

二、项目单位：

山阳县恒桓生物科技有限公司

三、项目内容：

在山阳县工业集中区（经四路东），建设低分子肝素提纯加工生产线，年产低分子肝素钠 8000 亿单位，用于生产依诺肝素钠注射液、达肝素钠注射液、那曲肝素钙注射液、肝素钠乳膏、肝素钠采血管等产品。同时，利用猪苦胆、猪毛、猪胰腺等原料提取胆红素、氨基酸、胰岛素等药物 5000 余公斤。项目占地 150 亩（约合 10 万 m^2 ），其中建筑物基底面积 6.6 万 m^2 ，道路及场地硬化面积 1.5 万 m^2 ，绿地面积 1.9 万 m^2 。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 10 亿元。其中：建设投资 8.8 亿元，建设期利息 0.57 亿元，铺底流动资金 0.63 亿元。资金由企业自筹及银行贷款和争取国家专项资金解决，其中企业自筹 3.5 亿元，银行贷款及争取国家专项资金 6.5 亿元。合作方式：合资、合作或其它均可。

五、市场预测及投资回报分析：

作为临床应用最广泛和最有效的抗凝血、抗血栓药物之一，肝素类药物在国际医药市场上占据重要地位，市场空间巨大，发展前景广阔。项目建成后，年可实现销售收入 12 亿元，利润 3 亿元，税金 0.75 亿元。可带动就业人员 500 人，经济效益和社会效益显著。

联系单位：山阳县恒桓生物科技有限公司

联系人：全 丹

电 话：18209148898

地 址：山阳县工业集中区（经四东路） 726400

一、项目名称：**洋县高性能纤维增强复合材料制品生产建设项目****二、项目单位：**

洋县招商引资服务中心 洋县现代材料产业园管委会

三、项目内容：

高性能纤维增强复合材料是光学光源、光伏能源、航空航天等行业不可或缺的重要基础性材料，在国家重大工程以及航天航空、半导体等产业具有关键作用。该项目拟在洋县现代材料产业园占地 80 亩，引进高性能纤维增强复合材料制品生产建设项目。建设期 2 年。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 2.7 亿元。独资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目完全达产后，预计年可实现销售收入 3 亿元，预计 6-7 年收回成本。

联系人：王 超

电 话：0916-8222612

一、项目名称：**宝鸡市被动元器件制造项目****二、项目单位：**

宝鸡市蟠龙新区招商局

三、项目内容：

该项目生产各类被动元器件,主要产品包括片式多层陶瓷电容器(MLCC)、铝电解电容器、片式电感和介质滤波器。项目完全投产后,年生产能力为MLCC8亿只/年、铝电解电容器3.6亿只/年、片式电感100亿只/年和介质滤波器3000万只/年。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资10.45亿元；独资。

五、市场预测及投资回报分析：

被动元器件下游应用广泛,主要应用领域有消费电子、汽车、家电等。受下游市场变化、资本投入和技术升级等因素驱动,中国被动元器件市场保持需求旺盛。同时,日韩龙头企业近年战略性调整,导致被动元件市场的供给短缺和涨价。被动元器件产能向大陆转移,大陆厂商迎来发展契机。项目估算总投资10.45亿元,达产后年均税后利润可达2.38亿元,七年可完成投资回收。

联系人：李 俊

电 话：16609171166

一、项目名称：

宝鸡市车载互联及电子信息产业园项目

二、项目单位：

宝鸡市蔡家坡招商服务局

三、项目内容：

园区占地 500 亩，分为公共服务区、车载互联区和电子信息区三个区域。主要建设公共服务区公用研发楼、展览中心、服务中心；车载互联区及电子信息区标准化生产车间、办公、生活等配套基础设施。重点引进发动机控制系统、底盘控制系统、安全系统、车身电子、车载电子产品以及工程机械电子控制系统等相关产业链企业及集成电路、电子微电机、电子电线电缆、光纤电缆、真空电子器件、电子元件材料等电子电信器件制造企业入驻，形成汽车电子中下游一体化产业集群，并逐步建成集科研、生产、销售一条龙的车载互联及电子信息产业园区。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 5 亿元；合作、合资、独资。

五、市场预测及投资回报分析：

车载电子产品制造水平是衡量汽车智能化水平的重要标志，已经成为新一代汽车信息化、智能化发展的必由之路。车载互联电子信息产业园项目正是积极顺应这一现代汽车信息化、智能化趋势，加快宝鸡汽车及汽车零部件制造产业向高端智能化发展的核心项目。预计园区建成运营后，年产值可达 50 亿元，利税总额 14 亿元。

联系人：凤 岩

电 话：0917-8561517

一、项目名称：

延川县陕北农产品仓储中心建设项目

二、项目单位：

延川县商务办

三、项目内容：

项目占地约 377 亩，主要包括 4 个区块：仓储库区、物流商务区、货运车辆停车区、现代农业科技示范园区。并配套建设水、电、路等基础工程。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 5.8 亿元，独资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，年平均利润总额为 7856 万元，年平均净利润为 5684 万元，项目年平均缴纳所得税为 2172 万元。

联系人：李振东

电 话：13809113408

一、项目名称：

延安新区儿童公园项目

二、项目单位：

延安市新区管理委员会

三、项目内容：

项目位于延安大剧院、文化公园东侧，与鲁艺生态公园一区块相连为邻，总用地面积约 7.52 公顷(合 112.8 亩)，项目被子长路与剧院路分割为四个地块，西邻瑞金路，北邻行知北路，南邻中环大道。周边用地多为文化、商业、医院及科教用地。周边资源会为项目带来不同年龄层的使用者，同时也为项目带来可利用的公共资源。公园内总建筑面积 5027 平方米，为管理、服务和餐饮、游乐功能性建筑。其中奇幻城区域 1951 平方米，探索湾区域 1106 平方米，冒险岛区域 1886 平方米，幻想园区域面积 84 平方米。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资约 1.4 亿元，独资、合资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，预计首年游客量为 21.6 万人次，稳定期后游客量将达到 24 万人次。预计年运营收入达到 3520 万元。

联系人：刘 成（新区经发局局长）

电 话：13488248881

地 址：延安市新区金融服务中心 2210 716000

电子邮箱：515249025@qq.com

一、项目名称：

永寿县地下综合管廊建设项目

二、项目单位：

永寿县住建局

三、项目内容：

建设地下综合管廊 13 公里（西兰大街 5 公里、火车站大街 3 公里、永兴路 2.5 公里、东环路 2.5 公里）。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 14.3 亿元，独资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，年收入 7200 亿元。

联系人：高宏伟

电 话：13700205428

传 真：029-37663443

E-mail: zjj37663443@163.com

一、项目名称：**西安市八仙宫片区二期棚户区改造项目****二、项目单位：**

西安市碑林区东关地区综合改造管理委员会

三、项目内容：

本项目东起景龙池、新庆巷，西至伍道什字南街、北街，南起东关正街、柿园路，北至永乐路，占地面积约 515 亩，涉及居民户约 8235 户、24420 人，需征收各类房屋总建筑面积约 55.8 万平方米。目前，该项目正在进行征收准备工作。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 128.75 亿元，合作开发。

联系人：王亚茹

电话：029-83230051

一、项目名称：

西安市临潼火车站棚户区改造项目一期

二、项目单位：

西安市临潼城建（集团）有限公司

三、项目内容：

该项目属国有土地上的棚户区改造项目，是住建厅列入 2015 年计划使用国开行贷款的市、区重点项目，项目位于临潼火车站周边陇海铁路沿线区域，东起中铁一局集团建工机械有限公司东围墙，西至西安铁路机械化工程有限公司西侧规划路，南起姜寨新村南界，北至西安思源科创轨道技术有限公司北侧规划路秦汉大道以南。电视剧《平凡的世界》拍摄时曾取景于此——临潼火车站旧址。项目总占地面积约 914 亩，规划用地约 727 亩，其中，安置区占地 78.9 亩，可用于开发用地约 560 亩，规划住宅、商业、教育等总建筑面积 66.36 万平方米，总投资估算约 30 亿元。该项目拆迁工作已进入收尾阶段。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 30 亿元，合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目区位优势明显，代表性强，临潼火车站是民国时期代表性建筑，属历史文物古迹，具有很大发展潜力，能够支撑项目市场需求。项目的建设条件及周边环境良好，交通极为便利，西安铁路局拟开通旅游观光专列，该地段属枢纽性周转中心，能充分挖掘临潼全域旅游产业，未来升值空间巨大，竞争优势明显。

联系人：赵向东

地 址：西安市临潼区行者路石油城会所三层 710600

电 话：13991944709

传 真：029-83910888

E-mail: 2188671489@qq.com

一、项目名称：

西安市西关正街南侧片区综合改造项目

二、项目单位：

西安市莲湖区投资合作局

三、项目内容：

西安市莲湖区西关正街南侧区域，范围东至环城西路，西至劳动南路，南至丰庆路，北至西关正街。集文旅、商贸、居住等功能于一体的文旅商贸街区，重点发展总部经济、街区经济。拟规划用地面积约 599 亩，净用地面积约 529 亩，用地性质主要为商业和住宅，总建筑面积约 140 万平方米。其中，地上建筑面积约 70 万平方米，地下建筑面积约 70 万平方米。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资约 117 亿元，合作开发。

五、市场预测及投资回报分析：

项目位于西安老城西门（安定门）外，紧邻环城西路和在建地铁 6 号线安定门站，区位优势条件优越，正对城墙，历史文化底蕴深厚，文旅和商业价值潜力巨大。

联系人：孙文晶

电 话：029-87396929

一、项目名称：**西安市西站街综合商贸体项目****二、项目单位：**

西安市莲湖区投资合作局

三、项目内容：

西安市莲湖区玉祥门外西站街南侧，范围东至建中巷，西至黄金嘉境项目、欣集古镇，南至军事单位、庆祥雅居小区、大庆路，北至西站街。围绕服务现代汽配和机电商贸业发展，建设智慧汽配和机电商贸服务区，重点打造汽配商务配套、物流等产业链。拟规划用地面积约 58 亩，净用地面积约 53 亩，用地性质主要为商业，总建筑面积约 13 万平方米。其中，地上建筑面积约 7 万平方米，地下建筑面积约 6 万平方米。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资约 17 亿元，合作开发。

五、市场预测及投资回报分析：

项目位于明城墙玉祥门外，邻近大庆路干道和地铁 1 号线玉祥门站，历史文化底蕴深厚，商贸业发展潜力大，交通便利。

联系人：孙文晶

电 话：029-87396929

一、项目名称：**西安市北大街十字西北角地块开发项目****二、项目单位：**

陕西悦邦置业投资有限责任公司

三、项目内容：

项目位于西安市莲湖区莲湖路与北大街十字西北角，范围东至北大街，西至苏宁电器店，南至莲湖路，北至青年路。拟建设集商贸、商务功能于一体的商业综合体，重点发展总部经济、街区经济。拟规划用地面积约 21.487 亩，净用地约 13.704 亩，用地性质为商业，总建筑面积约 6.7 万平方米。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资约 15 亿元，整体转让。

五、市场预测及投资回报分析：

项目位于西安老城内南北城市轴线北大街沿线，坐拥紧邻地铁 1 号线与 2 号线换乘站北大街站，区位条件优越，周边银行区域和高级写字楼林立，市场收益潜力巨大。

联系人：孙文晶

电 话：029-87396929

一、项目名称：

宝鸡凤翎时代城市综合体和奥莱小镇项目

二、项目单位：

宝鸡市凤翔区招商服务局

三、项目内容：

项目占地 320 亩，建筑面积 25 万平方米，主要建设：城市生态观光运动公园，占地 140 亩，建设都市公共服务区、苗木花卉游赏区、绿色运动休闲区、社区文化活动区。奥莱体育特色小镇，占地 30 亩，建设全民健身训练馆和“西府特产、西府美食、西府民俗”展销推介、传承体验一条龙街区。凤翔高新实验中学，占地 30 亩，引进优质教育资源，建成后可增加学位 3120 个。城市综合体和智慧颐养社区，占地 120 亩。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 20 亿元，独资、合资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目将建设集游、购、娱于一体的城市综合体及住房与绿化园林为一体的第四代住房。

联系人：陈军锋

电 话：18992779188

一、项目名称：**宝鸡市金台区智慧城市项目****二、项目单位：**

宝鸡市金台区招商服务局

三、项目内容：

建设智慧基础设施、智慧政务平台、智慧产业平台、数据融合应用平台、金融科技服务平台，新建智慧城市综合管理中心和产业协同发展指挥中心。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 10.2 亿元，独资、合资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目将打造城市云脑，实现社会经济跨越式发展。

联系人：牛拴虎

电 话：15353797187

一、项目名称：

延安高新区“储能谷”项目

二、项目单位：

延安高新技术产业开发区管委会

三、项目内容：

项目规划占地 2000 亩，围绕“发、储、输、用”，发展储电、储热、储冷、储氢等核心产业，重点引进压缩空气储能、飞轮储能，超导储能、超级电容及化学储能（铅蓄、锂离子、钠硫、液流等）等产业化项目。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 50 亿元，独资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目全部建成后年营业额可达 40 亿元，创造就业岗位 500 余个。

联系人：杨耀富

联系方式：15691156699

地 址：陕西省延安市高新区管委会招商局 716000

电子邮箱：171084785@qq.com

一、项目名称：**礼泉县风力发电项目****二、项目单位：**

礼泉县招商局

三、项目内容：

在礼泉县建设 $50 \times 2000\text{kw}$ 风力发电项目。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 8 亿元。引资。

五、市场预测及投资回报分析：

预期投资回报率约为 20%，投资回收期为 5 年。

联系人：赵瑞刚

电 话：029-35618802

传 真：029-35618802

E-mail: liquanzhaoshang@sina.com

一、项目名称：**兴平市第二污水处理厂项目****二、项目单位：**

兴平市住建局

三、项目内容：

该项目占地约 51 亩，项目建设规模为 5 万 m^3/d 。根据兴平城市发展规划及近三年污水量实际增幅，今后还将大幅增加，为确保将城市污水全部收集处理，该项目的实施迫在眉睫。

四、投资总额及合作方式：

总投资 1.91 亿元，合作、合资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，不但能极大改善当地的经济条件，改善投资环境，也有利于促进兴平经济的快速发展。

联系人：田小建

电 话：029-38836375

一、项目名称：**礼泉县城乡生活垃圾资源化利用项目****二、项目单位：**

礼泉县城管局

三、项目内容：

在城东、城西、新时、药王洞、裴寨等城区和镇（社区）建设生活垃圾压缩转运站和居民区小型垃圾压缩站。同时，探索建立分类投放、分类收集、分类运输、分类处理的垃圾处理系统，推动垃圾回收再利用。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 9000 万元，BOO。

五、市场预测及投资回报分析：

分类处理的垃圾处理系统，推动垃圾回收再利用。

联系人：袁正利

电 话：029-35611375

传 真：029-35611375

E-mail: liquanchengguan@sina.com

一、项目名称：**镇巴县页岩气勘探开发项目****二、项目单位：**

镇巴县发改局

三、项目内容：

拟在汉中市镇巴县开展地质路线调查 200 公里，二维地震采集、处理和解释 50 公里，电法测量 20 公里，钻探页岩气试参数井 1 口，直井深度 2500 米，水平井钻探 1500 米。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 2.8 亿元。独资或合作。

五、市场预测及投资回报分析：

能源是全球争夺的资源，页岩气更是全球瞩目的焦点。镇巴页岩气的开发必将成为陕南经济大发展的强大支撑。

联系人：李 明

电 话：18992684567

一、项目名称：

杨凌上合组织农业技术交流培训示范基地项目

二、项目单位：

杨凌城乡投资建设开发有限公司（杨凌城投公司）

三、项目内容：

建设以教育培训、科研创新、文化交流为核心的培训交流基地，各国农业技术与文化的展览展示中心与农业企业总部基地，并配套特色酒店、公寓、公园、体育休闲、商业服务等生活配套设施。将产、学、研、生活、文化相结合，各国的农业科技人才可以在此进行学术研究、学术交流、技术转化与生活休闲。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 30 亿元，独资、合资。

五、市场预测及投资回报分析：

通过上合农业基地推动上合组织国家间农业领域人流、物流、技术流、信息流集聚，强化上合国家在农业领域的科技交流、培训示范、技术推广、贸易和产能合作等，推进上合组织国家农业现代化、产业化和可持续发展。力争通过 3-5 年的努力，将上合农业基地建设成为面向上合组织国家乃至面向世界的国际农业交流合作平台。

联系人：张剑飞

电 话：15691989500

邮 箱：644754175@qq.com

一、项目名称：

杨凌智慧农业谷项目

二、项目单位：

杨凌智慧农业谷建设指挥部

三、项目内容：

智慧农业谷按照“一心五园三区”规划建设。

“一心”。依托新基建，运用卫星通讯和定位、遥感、5G、大数据、云计算、物联网、人工智能、民用航空、区块链等技术，建立智慧农业服务中心，构建现代农业、未来农业智慧大脑，打造天空地一体化智慧农业基础支持系统。

“五园”。着眼国家关切，依托智慧农业基础支持系统，通过对农业高新技术的研发、引进、组装、配套和集成，高标准打造智慧农业示范园区。

一是引进国内外最新智慧农业技术，建设占地 3470 亩的世界农业之窗，展示智慧农业、创意农业、生态农业、未来农业发展方向，引领中国农业发展。二是从主粮作物种子研发入手，运用基因编辑、大数据育种等技术，建设占地 3364 亩的智慧种业园，培育育繁推一体化种子企业，着力解决国家粮食安全问题。三是聚焦智慧化栽培、病虫害生物防治、土壤污染防治等，建设占地 5180 亩的智慧果蔬园，辐射、带动、加速农业人工智能技术运用，着力解决农业生产效率、食品安全和农业生态安全问题。四是围绕产业链部署创新链，积极招引智慧农业技术和装备研发、绿色农产品加工和绿色食品生产技术研发、现代销售模式研发机构，建设占地 2884 亩的智慧农业双创园，打造智慧农业企业孵化器，以技术创新驱动智慧农业和农业产业持续发展。五是以数字乡村建设为抓手，按照一个好班子、一个好规划、一个好产业、一个好企业、一个好组织、一个新村容、一个新村风、一个新家庭、一个新机制、一个新网络的“五好五新”要求，建设占地 5565 亩的产村融合园，打造乡村振兴杨凌样板。

“三区”。以智慧农业技术、装备的展示和培训，一、二、三产融合发展，绿色农产品和绿色食品线上线下展销为重点，建设占地 1422 亩的智慧农业街区；依托杨凌自贸片区，建设占地 838 亩的综合保税区；以为国内外企业家提供信息交流、创新研发、生活休憩平台为目标，建设占地 569 亩、功能齐备的国际企业家创新社区。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 100 亿元，独资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

智慧农业谷以农业 4.0 为建设目标，该项目建成后将引领中国现代农业发展方向，为高投资高收益项目。项目投资回收期预计为 4-5 年时间。

联系人：吴 坤

电 话：029-87015632

邮 箱：407122178@qq.com

一、项目名称：

延安智能分拣与冷链物流体系建设项目

二、项目单位：

延安市招商局

三、项目内容：

项目在全市各果区，一期共建 10 处。每处规划占地 150 亩，建设内容包括：建设选果、包装一体化车间，配套原料库、产品库、包装库及附属设施等，引进国际一流的现代化智能苹果分选线 2 条，果品采后商品化处理能力 20 吨/小时以上。建设苹果冷藏保鲜库、冷冻机与压缩机房、速冻预冷车间、变配电室、缓冲间等，配置冷藏运输车辆。建成投产后，鲜果储藏能力 2 万吨。建设集批发、配送、网上交易、综合服务于一体的苹果交易中心。设置苹果批发交易区、加工贮存区、物流中心、质检中心和管理服务中心等功能区，连接全国农产品信息网络和电子交易系统。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 11.76 亿元，独资、合资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，预计年可实现销售收入 40 亿元，利润 4.5 亿元。其中，智能分拣线建成后，预计年销售收入增值为 10 亿元，年利润总额可达 8000 万元，预计 5-6 年可收回投资；冷链物流体系建成后，预计年销售收入增值为 28 亿元，年利润总额可达 3 亿元，预计 7-9 年可收回投资；苹果交易中心建成后，预计年销售收入增值为 2 亿元，年利润总额可达 7000 万元，预计 5-6 年可收回投资。

联系人：郭 戈

电 话：13891140005

地 址：延安新区为民服务中心综合楼一楼 716000

E-mail: 931040692@qq.com

一、项目名称：

咸阳高铁商业综合体项目

二、项目单位：

大西安（咸阳）文化体育功能区开发建设管理委员会

三、项目内容：

项目占地约 200 亩，总建筑面积约 25 万平方米，主要建设集高端商业、商务办公、星级酒店、商业公园为一体的高端商业综合体。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 30 亿元，独资、合资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，将依托银西高铁枢纽站的集聚效应，有效推动核心区经济的高速发展和功能升级，加快城市化的整体进程。

联系人：裴 疆

电 话：029-33138889

传 真：029-33138889

E-mail: xybyzs@126.com

一、项目名称：**西咸新区移动互联网动漫产业园项目****二、项目单位：**

西咸新区沣东新城管理委员会

三、项目内容：

该项目将整合本地及全国动漫产品开发、生产及服务资源，打造基于移动互联网技术的动漫技术研发、动漫产品研发、动漫公共服务的专业平台。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 2 亿元；投资合作。

五、市场预测及投资回报分析：

建成后将容纳 300 余家动画制作、游戏软件开发公司、动画衍生产品生产企业，建成西北地区规模最大的动漫制作与动漫衍生产品生产基地。

联系人：李 雪

电 话：18629082818

联系人：王俊奇

电 话：18629049057

一、项目名称：

西咸新区沣东新城检验检测西部产业基地项目

二、项目单位：

西咸新区沣东新城管理委员会

三、项目内容：

以综合类及专项检测认证双轮驱动，构建产业基地，面向“一带一路”输出国际检验检测行业标准，充分发挥对地方经济的支撑作用，实现质量强省。通过规范组织管理、扩大产业规模、优化资源结构、提升创新能力，不断改善行业“小、弱、散”的局面。力争到 2025 年，年产值突破 10 亿元，形成门类完备、具备可持续发展能力的检验检测企业集群。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 30 亿元；投资合作。

五、市场预测及投资回报分析：

随着我国社会经济的发展，化工、机械、食品、纺织等工业整体规模扩大，产能和产量得到了迅速扩大，随着我国对产品质量要求的提高，各行业对检验检测的需求扩大，带动了我国检验检测市场规模的扩大。根据国家市场监管总局数据显示，现阶段，我国检验检测行业机构数量近 4 万家，共出具检验检测报告 4.28 亿份，行业实现营业收入 2810.5 亿元，同比增长 18.21%。项目平均投资回报率不低于 8%。

联系人：李 雪

电 话：18629082818

联系人：王俊奇

电 话：18629049057

一、项目名称：

西咸新区沣东新城西部电商港项目

二、项目单位：

西咸新区沣东新城管理委员会

三、项目内容：

该项目将主要吸引包括跨境商品展览展示和销售、跨境商务、跨境结算、专业服务、跨境电商（B2B2C、B2B）等类型企业，同时建立起与门户枢纽定位相匹配的产业体系，整合利用国内外高端要素资源，集聚发展跨境电子贸易，大力引进全球特别是欧美发达国家的优质企业和服务机构。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 20 亿元；投资合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，将引进 300 家以上电商企业及相关机构，该项目将成为国内具有一定影响力的电商企业聚集区，力争在 5 年内，成为国内有一定特色的“电商小镇”。

联系人：李 雪

电 话：18629082818

联系人：王俊奇

电 话：18629049057

一、项目名称：**西咸新区沣东国际版权交易中心项目****二、项目单位：**

西咸新区沣东新城管理委员会

三、项目内容：

该项目计划用地 50 亩，致力于搭建国际版权产品（不仅包括图书杂志，还包括演艺、艺术品、创意产品、音乐等）的保税展销平台，让国内外版权产品在自贸区内进行保税展示，聚集国际版权相关运营机构和企业，有效整合各类产业资源，形成面向国内外服务的国际版权交易市场。引进国内外专业版权平台机构，通过成熟渠道连接买家与卖家资源。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 10 亿元；投资合作。

五、市场预测及投资回报分析：

借助中国（陕西）自由贸易试验区沣东功能区文化贸易的各项制度创新，通过汇聚全球优秀制作公司、机构和个人的作品，打造一个开放式交易平台，促进版权信息的沟通，提高版权交易效率，降低交易成本。项目具有良好的社会与经济效益。

联系人：李 雪

电 话：18629082818

联系人：王俊奇

电 话：18629049057

一、项目名称：**西安市丰庆路南侧文化商业体项目****二、项目单位：**

西安市莲湖区投资合作局

三、项目内容：

西安市莲湖区丰庆路南侧，范围东至东建新巷，西至西建新巷，南至建新巷，北至丰庆路。衔接明城墙历史文化景区和大唐西市商业景点，延长文化旅游链线，服务游客游玩休憩和周边高校学生创业创新，建设时尚化文化商业休闲广场，重点发展文旅、文创、休闲服务产业。拟规划用地面积约 49 亩，净用地面积约 46 亩，用地性质拟调整为商业，总建筑面积约 12 万平方米。其中，地上建筑面积约 9 万平方米，地下建筑面积约 3 万平方米。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资约 12 亿元，合作开发。

五、市场预测及投资回报分析：

项目毗邻明城墙西南角，周边西北工业大学、西北大学环绕，紧邻丰庆路城市干道，历史文化底蕴深厚，高等教育氛围浓厚，文化、商贸业发展优势明显，交通便利。

联系人：孙文晶

电 话：029-87396929

一、项目名称：

西安市农产品物流城项目

二、项目单位：

高陵区人民政府

三、项目内容：

项目分三期建设，主要包括蔬菜交易、果品交易、冷鲜肉（蛋、禽）仓储交易、仓储物流、加工配送、生活配套等 15 个功能区块。亩均投资不低于 300 万元，容积率不低于 1.5。概念性规划设计已审批。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 101.5 亿元，合资、合作。

联系人：陈 阳

电 话：15934856212

一、项目名称：

西安文化 CBD 项目

二、项目单位：

西安曲江新区管委会

三、项目内容：

西安文化 CBD 位于长安路电视塔以东，航天大道以北，地处西安城市发展轴上的核心区域，集总部经济、金融服务、旅游休闲、文化创意、现代商业为一体的产业聚集新高地、城市价值新高地、未来都市生活体验地。项目总占地面积约 4400 亩。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资约 1218 亿元，独资、合资等合作方式均可。

五、市场预测及投资回报分析：

西安曲江新区作为陕西省、西安市确立的以文化产业和旅游产业为主导的城市发展新区，是西安市“五区一港两基地”的重要组成部分，是西安建设国际化大都市的重要承载区，是国家文化部授予的首个国家级文化产业示范区，区位优势明显，生态环境优良，资源环境承载能力强，发展空间充裕，发展潜力巨大。

联系人：赵 涵

电 话：029-68660131

地 址：西安杜陵邑南路六号 710061

E-mail: 489497548@qq.com

一、项目名称：**西安经开区消费品产业园项目****二、项目单位：**

西安经开区管委会

三、项目内容：

为做大西安经开区消费品制造产业集群产业规模、做强产业质量、优化产业结构布局。依托经开区良好的消费品工业基础，鼓励区内消费品制造企业改造升级，同时新招引一批具有支撑性、引领性、带动性的上市公司、行业龙头、外资等知名消费品制造企业生产项目，拟在经开区规划建设消费品产业园。项目总投资约 30 亿元，用地规模约 500 亩，主要建设集食品研发、制造、供应链物流、金融服务、工业旅游于一体的高标准、高质量产业园区。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资约 30 亿元，合作方式不限。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成达产后，预计新增年产值约 50 亿元，为经开区消费品制造产业集群发展、打造消费品工业高质量发展示范区提供有力支撑。

联系人：朱旭光

地 址：西安市明光路 166 号

电 话：18092556689

传 真：029-86680168

一、项目名称：

西安航天基地航天商业综合体项目

二、项目单位：

西安航天基地管理委员会

三、项目内容：

项目为航天基地一期商业中心的重要组成部分，处于基地核心位置，地块周边坐拥中央星河公园和城市体育运动公园两大城市公园，自然环境非常优美，商业气氛浓厚。周边陕煤总部、陕旅总部、陕文投总部等大项目的入区及数十个住宅项目的不断落成，为项目奠定了市场基础。

项目拟占地 53.2 亩，总建筑面积约 20 万平方米。计划建设以娱乐购物为主力业态、商务办公为次级主力业态的商业综合体项目。项目地块尽享 2、4 号线双地铁的便利交通，且地铁线的贯通最大限度的拉大了消费者购物半径。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资不低于 30 亿元。合作方式：在商业项目开发上具有成熟运营及管理经验者的投资商优先。以股权收购或合作经营。

五、市场预测及投资回报分析：

预计在建设完成后两年内将形成商业聚集圈，预计建成后将实现销售收入达 20 亿元，带动就业超 1000 人，项目收益可观。

联系单位：西安航天基地管理委员会投资委

联系人：汪天华

电话：85688757/85688758

地址：西安航天基地航天中路 369 号

E-mail: 434307325@qq.com

一、项目名称：

商洛国际物流商贸城项目

二、项目单位：

商洛高新区管委会

三、项目内容：

在商洛高新区建设包括物流仓储、物流信息交易平台、商贸交易市场及相关配套的国际物流商贸城，其中物流仓储功能面积不少于 300 亩。

项目拟建地点位于商洛高新区核心地带，紧邻“312 国道”、沪陕高速及福银高速，区位优势，交通便捷，是集仓储、商贸、信息服务等为一体的综合性国际物流商贸城，可带动家具生产销售加工、电子商务、现代物流等产业快速发展。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 15 亿元。独资、合资、合作均可。

五、市场预测及投资回报分析：

有利于将商洛高新区建成“一带一路”物流节点，极大地拓展和延伸高新区的新功能，市场前景广阔，盈利空间丰厚，预计 1.5 年建成，3 年完成市场培育。项目建成后，可提供 1.5 万个就业岗位，年可实现营业收入 5 亿元、利税 1 亿元，经济效益和社会效益显著。

联系单位：商洛高新区招商服务局

联系人：朋 洋

电话：0914-2035897 18992468063（微信同号）

地址：商洛高新区管委会

E-mail: 344058725@qq.com

一、项目名称：**韩城市黄河金三角保税物流园区建设项目****二、项目单位：**

韩城市商务局

三、项目内容：

该项目拟建设在高新区韩合机场周边，占地约 1000 亩，建设黄河金三角地区保税仓储以及引进保税产业（加工贸易类项目）、保税经济（进口产品的保税仓储）等，内容主要包括国际贸易快递物流、信息管理、跨境电商交易、冷链仓储、商贸运输、农村电商建设和农特产品销售等进出口商品流通板块。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 10 亿元，独资、合资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后预计年利润 2 亿元，投资回收期 5 年。

联系人：杨 骁

电 话：0913-5208016

一、项目名称：

米脂杨家沟红色旅游（一期）项目

二、项目单位：

米脂县文化和旅游文物广电局

三、项目内容：

杨家沟位于米脂城东南 20 公里的杨家沟村，1947 年 11 月 22 日，毛泽东主席率领代号为“亚洲部”的中央机关来到这里，领导和指挥了全国的解放战争，在此召开了著名的十二月会议、东渡黄河动员大会。景区有毛主席旧居、周恩来旧居、十二月会议旧址、转战陕北纪念馆、防空洞。该项目具有巨大的开发价值。拟建设门户景区（游客服务中心、滨河生态走廊、停车场）、转战陕北纪念馆、党员教育基地。

四、投资总额及合作方式：

该项目总投资 5.86 亿元，独资、合资。

五、市场预测及投资回报分析：

红色革命圣地是现在旅游产业的亮点，该项目可以助力米脂打造红色旅游产业，宣传爱国主义教育，预计年接待游客突破 30 万人次，旅游综合收入突破 1000 万元。

联系人：常彦斌

电 话：0912-6211192 18909128686

传 真：0912-6211192

地 址：陕西省米脂县西下巷 25 号县政府院内 718199

一、项目名称：

清涧红色文化创意产业园建设项目

二、项目单位：

清涧县招商服务局

三、项目内容：

以红色文化带动，景点联动，让“孤景”成“群景”，打造沿黄观光带红色旅游发展新格局。突破革命大小比拼的同质化竞争，通过景点化营造，产业化打造，加快红色文化传承与创新，主要包括红色遗址修缮，红色文化交流展览中心、红色文化风情街、原生态红色情景体验村、爱国主义教育活动基地、红色战火影视区建设，打造红色文化体验轴，红色文化传承创新先行区、陕甘宁红色产业发展示范基地。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 2.5 亿元，独资或合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成运营后，预计年可接待游客 25 万人次，年利润可达 2500 万元，预计投资回收期 9 年。

联系人：刘 艳

电 话：0912-5221996

一、项目名称：

吴堡石城开发项目

二、项目单位：

吴堡县文化和旅游文物广电局

三、项目内容：

吴堡石城于 2007 年 6 月份被国务院列为第六批国家级重点文物保护单位。石城东临黄河，西、南系深沟，北与后山咽喉狭道连接，据险而立，易守难攻。该石城始建于五代时期北汉政权，历代曾多次维修，初为吴堡寨，设寨一千多年，金正大三年（公元 1226 年）设吴堡县治于此，设县 710 多年。据专家考证，吴堡石城是西北地区保存最完整的一座古县城。2015 年石城荣获“中国最具价值文化遗产旅游目的地景区”称号。石城环山抱水，地势险要，独特的明清建筑风格，完整的建筑规模，具有极大的旅游开发价值。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 2.1 亿元，合资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

平均按每天 400 人次，每人消费 300 元计算，年利润 2100 万元，预计 10 年收回成本。

联系单位：吴堡县文化和旅游文物广电局

电 话：0912-6521383

地 址：榆林市吴堡县宋家川街道办新建街 718299

一、项目名称：

绥德石雕文创产业园项目

二、项目单位：

绥德县招商服务中心

三、项目内容：

绥德石雕文化创意园项目立足绥德县雄厚的石雕产业基础、有利的区位优势 and 深厚的石刻文化底蕴。园区以本土石雕文化为根基，以文创为引领，以加工、交易为支撑，按照“文化+产业+旅游”的模式，引进优秀的石雕石匠，弘扬千年石雕技艺，融合现代雕刻艺术，建设雕刻产业基地、区域性专业石材市场。园区规划分为文化旅游区、石雕加工区、石材交易区三大功能区，主要布局艺术家工作室、雕塑艺术品市场、艺术培训基地、石雕文创研发中心、“绥德石雕”电商平台、黄土文化体验园以及石雕加工基地、石材交易市场，配套主题酒店、民宿、无动力游设施等项目。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 2 亿元，独资、合资。

五、市场预测及投资回报分析：

该项目开发前景良好，产业园建成后，预计年收入为人民币 1.1 亿元，年盈利 6000 万元。

联系人：韩人杰

电 话：0912-5626444

地 址：陕西省绥德县名州镇小街 4 号政府院内

一、项目名称：

佳县沿黄湿地生态公园建设项目

二、项目单位：

佳县招商服务局

三、项目内容：

以佳县城区至白云山景区滨河地段为核心，承接上下游黄河沿岸重点村落水滨地段，开发建设以枣园、沙滩、垂钓、摆渡、休闲等为主题或特色的走廊式滨河公园。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 2 亿元，合资、独资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，年可实现综合收入 6000 万元，年利润 5000 万元，年税收 1000 万元，5 年内可收回投资。

联系人：任收军

电 话：0912-6736007

传 真：0912-6736007

地 址：佳县人民政府大院三排九号 719299

E-mail: jxzs0007@163.com

一、项目名称：**南泥湾红色教育研学基地项目****二、项目单位：**

南泥湾开发区管理委员会

三、项目内容：

该项目建设占地面积 3500 亩，地点位于南泥湾镇金家砭村与七连村，以红色教育为核心，打造具有吸引力的“红色旅游目的地”。并将红色教育旅游与南泥湾休闲旅游、乡村度假游、民俗文化旅游相结合，开发军事拓展类、军事体验类红色旅游项目。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 15.75 亿元。独资、合资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目公寓年均销售收入约 31200 万元，年均营业收入约 1500 万元，项目整体投资内部收益率 10.72%，财务净现值 7259.71 万元，投资回收期 7.03 年。

联系人：贾媛棋

电 话：13891129463

一、项目名称：

延安市秦晋大峡谷旅游观光带项目

二、项目单位：

延安市文化和旅游局

三、项目内容：

延安市秦晋大峡谷旅游观光带建设，包括：马头古关黄河小镇、“秦晋连理”空中悬桥、“原顶云寨”博览园、安和镇黄河集市、“河岸飞仙”黄河仙子庙、上坡窑院群、南河梨园、“石阁揽胜”金顶、禹王坪古渡、“黄河绝恋”第一空间、“壶口鼓舞”黄河祭台、“别有洞天”壶口崖居酒店、“孟门论坛”水利文化教育基地、“骠骑古村”文创写生基地、“黄河九曲”转演场、“丛林绿岛”漫游基地、官庄服务站、“林海雪原”基地、“放河笙歌”曲流道、“深谷之村”原生地、“华夏始祖”森林公园、“神龙摆尾”综合服务区、“动感曲线”自驾车越野道等。已完成项目规划。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 5836 亿元，独资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

秦晋大峡谷项目建设完成后，本项目年均营业收入可达到 25.7 亿元。项目投资回报期（所得税后）为 8.7 年。

联系人：刘涛慧

电话：18709113555

一、项目名称：

甘谷驿古镇文化旅游园区项目

二、项目单位：

延安市宝塔区文化旅游产业投资有限公司

三、项目内容：

甘谷驿古镇位于延安市东 36 公里处，项目总规划面积 600 公顷，项目以甘谷驿悠久历史文化为背景，依托文安驿、梁家河，打造集驿站文化体验、民俗文化体验、旅游度假、农业观光为一体的古驿站度假部落园。主要建设内容有：“一道”即原 210 国道（国道改道后，作为古镇主街道）；“一街”即二道街；“一巷”即顺城巷；“一关”即禅梯岭关（即雁门关）；“七区”即军事文化体验区、宗教文化体验区、驿站文化体验区、红色文化体验区、民俗文化体验区、民宿酒店区、品牌酒店区。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 20 亿元，合资、合作。

联系人：张 峰

电 话：13571150088

一、项目名称：

延安南泥湾大生产文化园项目

二、项目单位：

南泥湾开发区管理委员会

三、项目内容：

项目占地面积约 4000 亩。选址于陕西省延安城东南 45 公里的“南泥湾村”度假体验区，“大生产主题体验区”分为作物体验区、劳作体验区、养殖体验区、农具体验区、工业体验区、实景演出区；“军情体验—建制作训双体验”包括旅部、团部、营部、连部等；“军垦文化室内科技体验区”包括室内剧场、军垦文化科技体验馆；“南泥湾村”度假休闲区包括原生村落度假体验区和 359 精品文化酒店。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 8 亿元，合资、独资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目投入运营后预计年均营业收入约 18138 万元，年均总成本 9482 万元，年均利润总额约 8580 万元，年均净利润约 6435 万元。项目所得税前全部投资财务内部收益率为 12.25%，投资回收期 9.13 年。

联系人：曹 茜

电 话：17809118801

地 址：延安市南泥湾开发区管委会 公用事业部 716006

电子邮箱：646753510@qq.com

一、项目名称：**咸阳影视文化产业基地项目****二、项目单位：**

大西安（咸阳）文化体育功能区开发建设管理委员会

三、项目内容：

项目占地约 600 亩，总建筑面积约 50 万平方米，主要建设集互动娱乐、场景体验、演艺活动、秦汉文化、主题餐饮、衍生品、明星酒店及特色民宿八大业态为一体的影视文化产业基地。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 80 亿元。独资、合资、合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，将成为西北地区独特的体验式影视文化创意示范区，有效带动与旅游相关的服务产业及周边景区发展，预计年营业额约 10 亿元，年均税收约 3 亿元，提供就业岗位 3000 余个，年吸引游客约 400 万人次。

联系人：裴 疆

电 话：029-33138889

传 真：029-33138889

E-mail: xybyzs@126.com

一、项目名称：

泾阳县郑国渠世界灌溉工程遗址公园开发项目

二、项目单位：

泾阳县郑国渠国家水利风景区管委会

三、项目内容：

建设遗址区保护标识及标识展示工程、遗址护坡加固工程、遗址的隔离保护和渠首、渠道遗址的清淤工程；建设碑刻保护厅、遗址保护厅、郑国渠遗址博物馆；建设和配套安防、消防、停车场、卫生间设施；建设遗址区电瓶车行道路及参观步道；建设植被恢复、绿化等环境整治工程；建设遗址区相关保护、遗址服务配套设施；建设遗址公园旅游服务设施和配套产业开发设施。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 15 亿元。合资、独资。

五、市场预测及投资回报分析：

本项目建成后，平均按 30 万人次/年，人均消费金额为 500 元计算。年直接收益 15000 万元，加上其它附带产业收入，经济效益巨大。

联系人：李 刚

电 话：029-36227629

一、项目名称：

旬邑县马栏革命老区综合旅游开发项目

二、项目单位：

旬邑县招商局

三、项目内容：

依托马栏红色旅游资源优势，全方位、多角度挖掘马栏红色旅游资源，打响“红色教育在马栏、旅游体育最旬邑”品牌。建设旬马路生态文旅开发区包含旬马路跑基地、攀岩基地、崖居博览园、田园花海、有机食品生产基地、窑洞民俗、汽车帐篷营地等，建设马栏精神体验区包含革命纪念馆、红色经典影视中心、综合培训学院、实训基地、马栏滑雪场、革命冰冠、健康美食街等，建设少年军校户外拓展区包含少年军校、户外拓展运动营地、真人CS等。综合打造红色+运动+旅游最佳目的地、西咸健康养老、运动休闲综合高地。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资10亿元。独资、合资。

五、市场预测及投资回报分析：

投资马栏革命老区综合旅游开发项目。县委、县政府将从土地价格、政策扶持、企业纳税等方面给予一定的优惠政策。项目建成后，回报方式为经营收益，该综合旅游项目投资前景广阔，效益可观。

联系人：燕 森

电 话：15229603311

E-mail: xunyizhaoshang@163.com

一、项目名称：

长武县昭仁寺景区建设项目

二、项目单位：

长武县文体旅游局

三、项目内容：

长武自古有“古豳国之地”的称号，地处古代“丝绸之路”要冲，为三秦通往西域的咽喉关隘和盐马关市。古战场有浅水塬、黄茆塬、高塬城，形势险要，长于用武。境内现有各类文物点 238 处，其中古文化遗址 200 处，古墓葬 20 处，古建筑 18 处，全国重点文物保护单位 2 处，省级重点文物保护单位 7 处，县级重点文物保护单位 37 处。馆藏文物 3000 余件，其中 3 级以上珍贵文物 586 件。近年出土的大量文物表明，长武古代文化的多样性，以昭仁寺大殿为代表的建筑艺术；以唐碑为代表的初唐书法艺术等均为稀世珍宝。完善古建、仿古建筑的维修、居民搬迁、环境改造、仿古购物步行街、服务设施、基础设施等项目。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 26000 万元，合资、独资。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，当年即可产生效益，按全年接待 30 万人次，每名旅游者消费 50 元（人民币），预计年创产值达 1500 万元。

联系人：刘丹龙

电 话：029-34205456

E-mail: wentijiu88@163.com

一、项目名称：

鸿门宴汉文化旅游景区开发项目

二、项目单位：

西安市临潼区新丰街道办鸿门宴博物馆

三、项目内容：

建设内容和规模：“鸿门宴”项目空间布局可描述为“一核心、三片区、六组团”。

一核心：即鸿门宴核心区。

三片区：即前厅、中庭、后院三大片区。其中，前厅片区重拾新丰邑，包括高祖事迹馆，汉文化博物馆、汉礼体验馆、文化产品衍生发展馆、新丰文化村落等；中庭片区整合鸿门宴和项王营景区，设计鸿门湖面，规划流线，重新布置功能节点，注入现代展示形式，活态化博物馆，构建中庭核心；后院片区弘扬耕读文化，利用耕地、鸿沟及竖向变化，打造生态田园景观，成为景区的后花园。

六组团：即汉文化展示区、湖区体验组团、新丰邑村体验组团、生态田园景观组团、养生组团、农耕文化展体验组团。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资 11.64 亿元，独资，合作。

五、市场预测及投资回报分析：

拉动区域经济发展，带动产业转型升级。“鸿门宴”项目对区域社会与经济发展有极强的拉动作用，对国家和地方财政贡献突出。通过对鸿门宴的保护、开发和利用，打造遗址旅游产业、汉文化展示体验、主题演艺、特色旅游商品、文化主题酒店等文化产业项目，充分发掘鸿门宴遗址的经济利益，使之在当代经济环境中焕发出新的生命。同时，项目建成后，还将吸引大量购物、休闲、娱乐、餐饮、住宿等商业机构入驻，通过将传统文化产业与现代服务业、旅游业、休闲康养业等相结合，可以有效开发新产品、衍生新业态、拓展新产业链，极大拉动区域旅游业发展，还将实现多种产业的良性互动，促进区域产业转型升级，成为临潼区乃至西安市又一个经济增长极。

联系人：张 鹏

电 话：18729987892

传 真：029-83824099

地 址：西安市临潼区文化和旅游体育局 710600

E-mail: 276624626@qq.com

一、项目名称：

蓝田猿人遗址公园项目

二、项目单位：

蓝田县文化和旅游体育局

三、项目内容：

项目地距蓝田县城约 15 公里，距西安市区约 55 公里。关中环线、S101 省道、沪陕高速绕其而过，交通优势明显。

开发思路：以文物保护为基础，对原有的博物馆进行扩建，增强科考和研学价值，通过再现古人类生活场景，将科普知识、实景演艺和考古体验相结合，让广大游客进一步了解蓝田猿人。形成具有科研、教育、游憩等功能于一体的遗址公园，打造国家级专家学者交流基地。

建设内容：猿人遗址展览馆占地面积约 12000 平方米；猿人生活情景体验园占地面积约 30000 平方米；考古发掘体验基地占地面积约 20000 平方米；游客服务中心占地面积约 300 平方米；停车场占地面积约 5000 平方米；以及其他基础设施、旅游服务设施等。项目建设须严格遵守秦岭保护政策和规定。

四、投资总额及合作方式：

预计项目总投资 8 亿元。独资、合资或合作。

五、市场预测及投资回报分析：

蓝田猿人遗址公园建成后，预计年游客接待人数可达 100 万人/次，投资回收期为 5 年。

联系人：焦爱洁

电 话：029-82736256

一、项目名称：

宝鸡紫荆山历史民俗文化体验区项目

二、项目单位：

宝鸡市凤翔区陈村镇

宝鸡市凤翔区招商局

三、项目内容：

紫荆山历史民俗文化体验区占地 200 亩，主要对园林绿化、战备地道做保护性修缮增容，对亭儿只斤氏黄金家族陵园进行保护性改造，以及扶眉战役纪念馆、旅游设施、旅游配套设施、非物质文化遗产产业园建设。主要建设：1、黄金寨：建设风情建筑 3000 平方米；2、立马坡：建设约 30 户、有部分商业功能的复古村落（带院子含地道入口）7000 平方米；3、扶郿里：建设满足拓展训练及住宿需求的文化建筑、拓展训练基地 6000 平方米；4、建设满足 5000 至 10000 客流需求的美食商业风情街 23000 平方米；5、博物馆：建设蒙元文化博物馆、红色博物馆 3000 平方米；6、服务中心：建设满足管理、服务等办公需求的园区服务管理中心 1500 平方米；7、西府苑：建设非物质文化遗产产业基地 25000 平方米；8、凤引楼：建设以 4-5 星要求为基准的酒店 20000 平方米；9、综合商业：建设满足基本要求并足以支撑酒店需求的旅游配套服务的综合商业 5000 平方米；10、城墙：建设 15 米宽、100 米长，并可内置餐饮等功能的城墙 2 段。

四、投资总额及合作方式：

项目总投资为 5 亿元。合资或独资建设。

五、市场预测及投资回报分析：

项目建成后，预计年接待游客 200 万人，门票和民俗产业、服务产业等可为本地群众年增收 3000 万元以上，为企业实现年收入 10000 万元，利税 1000 万元，投资回报率高，可一次投资，逐年收益，有较好的经济、社会效益。

联系人：宝鸡市凤翔区招商局 张军虎

电 话：0917-7219055（传真）

联系人：宝鸡市凤翔区陈村镇 苟建刚

电 话：0917-7225310（传真）

E-mail: fxxccz@163.com

fx7219055@163.com

一、项目名称：**古陈仓遗址公园项目****二、项目单位：**

宝鸡市金台区文化旅游局

三、项目内容：

项目位于宝鸡市金台区陈仓镇戴家湾村，占地约 495 亩，围绕陈宝祠、戴家湾遗址、陈仓古城遗址三个核心，建设开放式 4A 级文化遗址保护公园，建设陈宝祠广场、研学体验馆、开放式漫步公园、生态停车场等。宝鸡肇始之地就是陈宝祠，秦文公在戴家湾的陈仓城建都 48 年，军事家韩信“明修栈道，暗渡陈仓”，全国共出土九件青铜重器“禁”，四件出土于戴家湾遗址。诚邀品牌文旅企业合作。

四、投资总额及合作方式：

项目计划总投资 2 亿元，合作。

五、市场预测及投资回报分析：

项目借助遗址保护，以文化旅游开发为发展模式，建成后预计实现综合收入 3 亿元，年利润 3000 万元。

联系人：刘 丹

电 话：13891702507